



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.04.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-196

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06 декабря 2019 г. № 65 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, от 21 декабря 2021 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, от 27 декабря 2021 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, с шифром 16R/20, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая № 13, 26А, 21, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, с шифром 16R/20, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.04.2022 № СЭД-2022-  
299-01-01-05.С-196

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ  
САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ.  
ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13**

**ШИФР: 16R/20**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертёж планировки территории	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории	1:1 000

## ТОМ 1

### Основная часть

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:32:1750001 в д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на момент разработки полностью освоена и застроена объектами жилого и не жилого назначения.

Размещение новых объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

#### **1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

В границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы

Данные элементы планировочной структуры представлены частично и в границах проектирования являются существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

## 2. Улично-дорожная сеть

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

Таблица № 1

### Перечень элементов планировочной структуры

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.	Кварталы, в том числе:	4,34
1.1	Квартал	0,68
1.2	Квартал	0,23
1.3	Квартал	1,56
1.4	Квартал	0,44
1.5	Квартал	0,75
1.6	Квартал	0,68
2.	Улично-дорожная сеть	2,40

## 1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства, а также реконструкции существующих объектов капитального строительства, отсутствует необходимость в определении плотности и параметров застройки территории.

## 1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового назначения, производственного и иного назначения.

На проектируемой территории расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, по адресам ул. Зеленая №№ 13,26а,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13.

Объекты капитального строительства жилого назначения не предусмотрены к реконструкции или сносу.

Размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения не предусмотрено.

Проектом планировки предусмотрены четыре площадки общего назначения:

1. Площадка ( $S= 312 \text{ м}^2$ ) для домов по адресам: Ул. Парковая д.2, Ул. Парковая д.4, Ул. Парковая д.5, Ул. Парковая д.11. (Необходимая площадь по проекту для всех домов составляет – 244,9 м<sup>2</sup>)

2. Площадка ( $S= 273,88 \text{ м}^2$ ) для домов по адресам: Ул. Парковая д.6, Ул. Зеленая д.13, Ул. Зеленая д.21. (Необходимая площадь по проекту для всех домов составляет – 149,4 м<sup>2</sup>)

3. Площадка ( $S= 383,78 \text{ м}^2$ ) для домов по адресам: Ул. Парковая д.11, Ул. Парковая д.13, Ул. Зеленая д.26А, Ул. Зеленая д.28, Ул. Зеленая д.30. (Необходимая площадь по проекту для всех домов составляет – 161,8м<sup>2</sup>)

4. Площадка ( $S= 383,78 \text{ м}^2$ ) для домов по адресам: Ул. Парковая д.11, Ул. Парковая д.13, Ул. Зеленая д.26А, Ул. Зеленая д.28, Ул. Зеленая д.30. (Необходимая площадь по проекту для всех домов составляет – 161,8м<sup>2</sup>).

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов общественно-делового назначения.

В границах проектирования отсутствуют объекты производственного и иного назначения, размещение новых не предусмотрено.

**1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

**1.4.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.**

Улично – дорожная сеть является существующей и изменений не требуется. В границах проектируемой территории расположены основные улицы населенного пункта (дороги с асфальтовым покрытием): улица Парковая, улица Зеленая. Основной поселковой связью, выходящей на шоссе Космонавтов, является улица Шоссейный въезд, к которой и примыкают все остальные улицы населенного пункта. Данные улицы предназначены как для движения транспорта, так и для движения пешеходов. Покрытия всех улиц – асфальт.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица № 2

<b>№</b>	<b>Название улицы</b>	<b>Категория улицы</b>	<b>Ширина профиля в красных линиях, м</b>	<b>Протяженность в границах проектирования, м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	ул. Парковая	Местная улица	6-13	438
2.	ул. Зеленая	Основная улица населенного пункта	13-18	682
3.	ул. Шоссейный въезд	Основная улица населенного пункта	8-20	356

4.	-	Внутриквартальный проезд	-	180
5.	-	Внутриквартальный проезд	-	92
6.	-	Внутриквартальный проезд	-	158

#### **1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.**

Инженерная инфраструктура представлена инженерными коммуникациями.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры.**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

#### **1.4.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.



**2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

На проектируемой территории расположен объект регионального значения – автомобильная дорога шоссе Космонавтов.

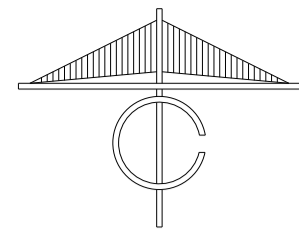
**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Проектом планировки территории проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения не предусмотрены.

А также не предусмотрено строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы




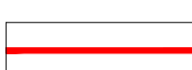
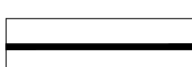


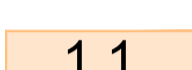





комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

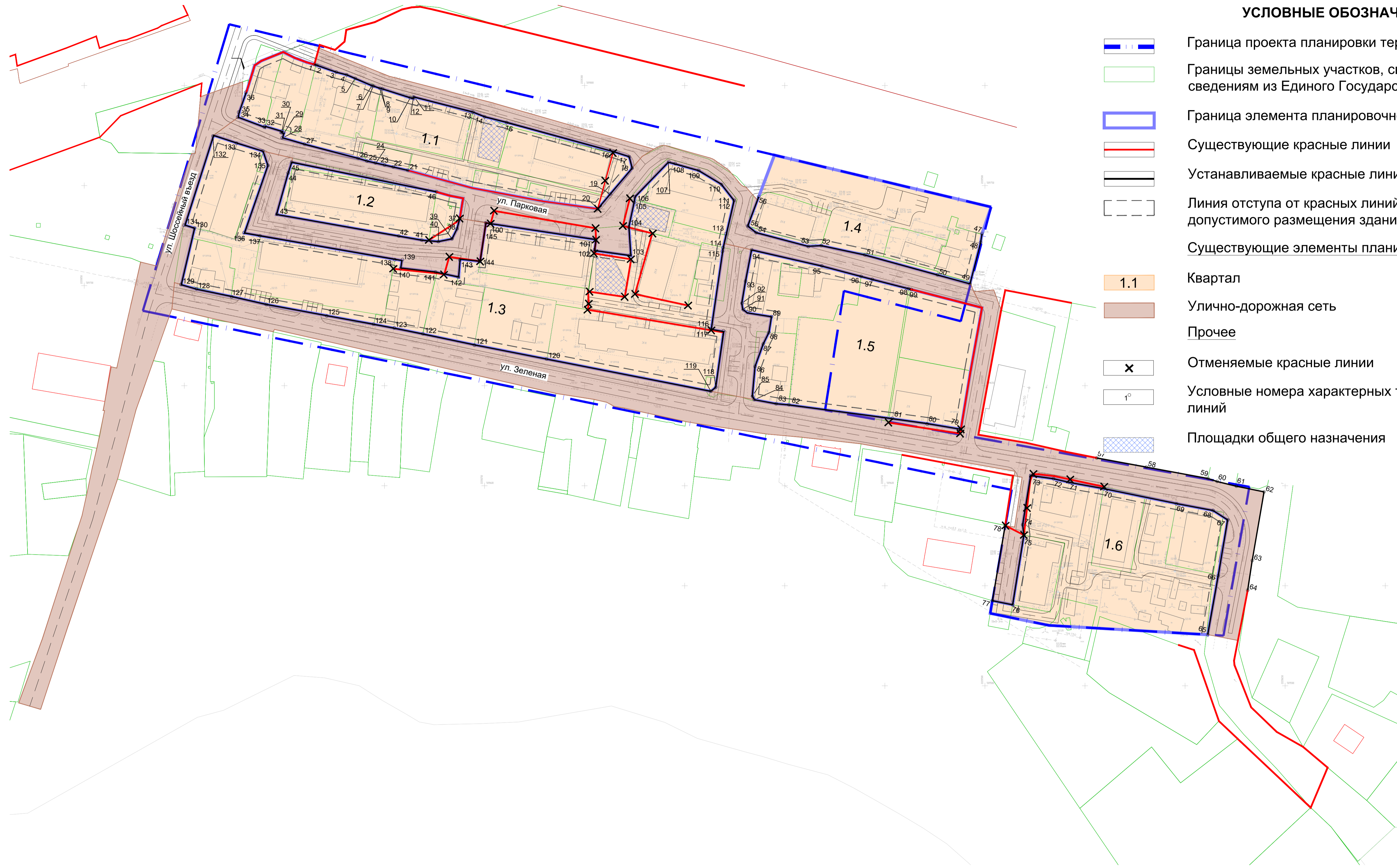
Таким образом, определение очередности планируемого развития территории не требуется.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Граница элемента планировочной структуры
-  Существующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  1.1 Квартал
-  Улично-дорожная сеть
-  Прочее
-  Отменяемые красные линии
-  условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Площадки общего назначения



Примечание:  
 1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливается.  
 2. Ведомость координат красных линий представлены в приложении к чертежу "Чертеж планировки территории".

					<b>16R/20</b>		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия
						ППТ	Лист
						1	Листов
						1	
					ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000		МПК "РЕСУРС"

**Приложение**  
**Каталог координат красных линий**  
**Система координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2220164.97	509810.51
2	2220165.72	509810.28
3	2220175.86	509806.69
4	2220181.26	509805.28
5	2220185.38	509803.51
6	2220193.86	509799.88
7	2220194.49	509799.74
8	2220197.73	509798.58
9	2220198.46	509798.48
10	2220212.26	509794.07
11	2220214.41	509793.48
12	2220214.66	509794.32
13	2220244.16	509786.75
14	2220250.06	509784.39
15	2220261.23	509781.53
16	2220314.46	509766.93
17	2220322.28	509764.44
18	2220323.76	509758.67
19	2220312.82	509745.77
20	2220306.55	509738.37
21	2220211.98	509757.53
22	2220204.14	509759.33
23	2220200.08	509760.25
24	2220195.51	509761.29
25	2220191.55	509762.19
26	2220187.13	509763.5
27	2220160.29	509770.6
28	2220149.14	509773.85
29	2220149.78	509776.12
30	2220148.63	509776.47
31	2220148.94	509777.03
32	2220140.5	509779.58
33	2220140.32	509779.08
34	2220126.96	509784.12
35	2220127.41	509786.62
36	2220130.92	509796.5
37	2220237.6	509733.59

38	2220236.25	509728.35
39	2220233.76	509723.38
40	2220226.9	509722.01
41	2220218.59	509722.73
42	2220207.11	509724.76
43	2220146.05	509735.56
44	2220151.86	509756.17
45	2220153.65	509761.68
46	2220225.97	509746.85
47	2220498.58	509725.99
48	2220497.78	509721.21
49	2220492.54	509700.87
50	2220476.22	509705.35
51	2220439.97	509715.33
52	2220418.18	509720
53	2220411.53	509719.65
54	2220385.61	509726.5
55	2220381.51	509729.82
56	2220387	509744.42
57	2220555.89	509613.89
58	2220580.63	509609.31
59	2220611.42	509603.62
60	2220615.97	509602.12
61	2220625.15	509599.88
62	2220639.46	509596.94
63	2220633.54	509562.62
64	2220631.28	509547.76
79	2220487.98	509628.22
80	2220471.06	509631.07
81	2220453.86	509633.47
82	2220402.26	509640.37
83	2220395.66	509640.97
84	2220384.86	509642.97
85	2220383.79	509644.8
86	2220385.14	509659.6
87	2220389.26	509670.87
88	2220392.13	509676.73
89	2220393.36	509684.44

90	2220381.26	509686.37
91	2220379.02	509688.19
92	2220378.54	509691.23
93	2220380.38	509702.23
94	2220383.41	509717.85
95	2220418.47	509709.8
96	2220438.11	509704.58
97	2220443.69	509703.1
98	2220461.83	509698.45
99	2220462.75	509698.21
100	2220253.05	509730.95
101	2220305.71	509722.97
102	2220304.93	509717.52
103	2220323.1	509714.99
104	2220322.12	509729.58
105	2220324.75	509741.5
106	2220325.26	509744.47
107	2220341.84	509761.65
108	2220344.26	509761.08
109	2220357.06	509757.47
110	2220368.26	509750.67
111	2220374.62	509742.53
112	2220374.63	509742.29
113	2220370.7	509725.24
114	2220369.08	509718.21
115	2220369.06	509717.58
116	2220363.25	509678.16
117	2220369.46	509676.98

118	2220365.46	509649.18
119	2220363.06	509647.18
120	2220281.22	509663.27
121	2220245.08	509670.38
122	2220219.47	509675.77
123	2220204.68	509678.77
124	2220194.61	509680.67
125	2220171.02	509685.03
126	2220140.66	509690.68
127	2220123.06	509694.7
128	2220106.27	509698.18
129	2220098.47	509700.47
130	2220105.14	509728.68
131	2220100.34	509730.23
132	2220114.66	509775.08
133	2220126.46	509771.17
134	2220139.35	509767.15
135	2220141.78	509760.03
136	2220130.03	509726.28
137	2220136.59	509725.14
138	2220205.43	509713.12
139	2220208.72	509712.55
140	2220208.14	509708.79
141	2220225.46	509706.78
142	2220237.06	509704.28
143	2220237.81	509713.2
144	2220247.79	509712.15
145	2220250.7	509731.31
100	2220253.05	509730.95

**Приложение**  
Каталог координат красных линий  
Система координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2220164.97	509810.51
2	2220165.72	509810.28
3	2220175.86	509806.69
4	2220181.26	509805.28
5	2220185.38	509803.51
6	2220193.86	509799.88
7	2220194.49	509799.74
8	2220197.73	509798.58
9	2220198.46	509798.48
10	2220212.26	509794.07
11	2220214.41	509793.48
12	2220214.66	509794.32
13	2220244.16	509786.75
14	2220250.06	509784.39
15	2220261.23	509781.53
16	2220314.46	509766.93
17	2220322.28	509764.44
18	2220323.76	509758.67
19	2220312.82	509745.77
20	2220306.55	509738.37
21	2220211.98	509757.53
22	2220204.14	509759.33
23	2220200.08	509760.25
24	2220195.51	509761.29
25	2220191.55	509762.19
26	2220187.13	509763.5
27	2220160.29	509770.6

28	2220149.14	509773.85
29	2220149.78	509776.12
30	2220148.63	509776.47
31	2220148.94	509777.03
32	2220140.5	509779.58
33	2220140.32	509779.08
34	2220126.96	509784.12
35	2220127.41	509786.62
36	2220130.92	509796.5
37	2220237.6	509733.59
38	2220236.25	509728.35
39	2220233.76	509723.38
40	2220226.9	509722.01
41	2220218.59	509722.73
42	2220207.11	509724.76
43	2220146.05	509735.56
44	2220151.86	509756.17
45	2220153.65	509761.68
46	2220225.97	509746.85
47	2220498.58	509725.99
48	2220497.78	509721.21
49	2220492.54	509700.87
50	2220476.22	509705.35
51	2220439.97	509715.33
52	2220418.18	509720
53	2220411.53	509719.65
54	2220385.61	509726.5
55	2220381.51	509729.82

56	2220387	509744.42
57	2220555.89	509613.89
58	2220580.63	509609.31
59	2220611.42	509603.62
60	2220615.97	509602.12
61	2220625.15	509599.88
62	2220639.46	509596.94
63	2220633.54	509562.62
64	2220631.28	509547.76
79	2220487.98	509628.22
80	2220471.06	509631.07
81	2220453.86	509633.47
82	2220402.26	509640.37
83	2220395.66	509640.97
84	2220384.86	509642.97
85	2220383.79	509644.8
86	2220385.14	509659.6
87	2220389.26	509670.87
88	2220392.13	509676.73
89	2220393.36	509684.44
90	2220381.26	509686.37
91	2220379.02	509688.19
92	2220378.54	509691.23
93	2220380.38	509702.23
94	2220383.41	509717.85
95	2220418.47	509709.8
96	2220438.11	509704.58
97	2220443.69	509703.1
98	2220461.83	509698.45
99	2220462.75	509698.21
100	2220253.05	509730.95

101	2220305.71	509722.97
102	2220304.93	509717.52
103	2220323.1	509714.99
104	2220322.12	509729.58
105	2220324.75	509741.5
106	2220325.26	509744.47
107	2220341.84	509761.65
108	2220344.26	509761.08
109	2220357.06	509757.47
110	2220368.26	509750.67
111	2220374.62	509742.53
112	2220374.63	509742.29
113	2220370.7	509725.24
114	2220369.08	509718.21
115	2220369.06	509717.58
116	2220363.25	509678.16
117	2220369.46	509676.98
118	2220365.46	509649.18
119	2220363.06	509647.18
120	2220281.22	509663.27
121	2220245.08	509670.38
122	2220219.47	509675.77
123	2220204.68	509678.77
124	2220194.61	509680.67
125	2220171.02	509685.03
126	2220140.66	509690.68
127	2220123.06	509694.7
128	2220106.27	509698.18
129	2220098.47	509700.47
130	2220105.14	509728.68
131	2220100.34	509730.23
132	2220114.66	509775.08
133	2220126.46	509771.17
134	2220139.35	509767.15

135	2220141.78	509760.03
136	2220130.03	509726.28
137	2220136.59	509725.14
138	2220205.43	509713.12
139	2220208.72	509712.55
140	2220208.14	509708.79

141	2220225.46	509706.78
142	2220237.06	509704.28
143	2220237.81	509713.2
144	2220247.79	509712.15
145	2220250.7	509731.31
100	2220253.05	509730.95



**ТОМ 2.**  
**Материалы по обоснованию.**  
**Введение.**

Работы по разработке Проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13, 26а, 21, 28, 30, ул. Парковая №№ 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13 выполнены ООО МПК «Ресурс» на основании Муниципального контракта № 39 от 27 июля 2020.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»).

Основанием для разработки проектной документации является Распоряжение Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района от 06 декабря 2019 №65.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

**Исходные данные.**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

## **1 Характеристика района строительства.**

### **1.1 Климат**

Территория Савинского сельского поселения расположена в умеренном климатическом поясе.

Тип климата – умеренно-континентальный, характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой, и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - 16,5° С, самым теплым — июль, со средней максимальной температурой + 24,4°С. Средние месячные температуры воздуха в регионе

имеют ярко выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе.

Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы, и, соответственно, равны - 47,1° С и +37,2° С.

Таблица № 1

### Средняя температура воздуха по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Град.С	-6,5	-12,3	-4,6	3,5	10,6	15,9	24,4	15,0	9,4	2,1	-5,7	-11,3

Территория Савинского сельского поселения относится к зоне достаточного увлажнения.

В среднем количество атмосферных осадков за теплый период с апреля по октябрь— 442 мм. Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое полугодие (с мая по сентябрь).

Для территории характерно преобладание ветров различной устойчивости южных, западных и юго-западных направлений. Господствующее направление ветра—южное.

Основные опасные метеорологические явления на территории – метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

## 1.2 Рельеф и почвы

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (Восточно-Европейской) равнины - в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой

территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м (абс.отм. 92-180м), по морфологии - волнистый, балочный. Для этого характера рельефа типично сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двух ярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста.

В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

В почвенном покрове Савинского поселения, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. Формируются эти почвы под хвойно-широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 - 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново-сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта.

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 - 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности рНКС1 4,0 – 4,5).

Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново-подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

Дерново-слабоподзолистые почвы отличаются более высоким плодородием по сравнению с дерново-сильноподзолистыми почвами и широко используются в сельском хозяйстве.

подавляющее большинство почв нуждается в повышении плодородности путем внесения органических и минеральных удобрений. Пахотные массивы требуют известкования.

## **2 Характеристика современного использования территории.**

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:32:1750001 в д. Ванюки Пермского края.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы масштаба 1:1000, выполненный индивидуальным предпринимателем Гориной Викторией Викторовной, ИНН 590504032901, ОГРН ИП 305590535300019.

В настоящее время территория проектирования является застроенной. В границах участка проектирования расположена многоквартирная малоэтажная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка, магазинами и общественными зданиями.

Проектируемая территория состоит из 38 земельных участков, на которых расположены многоквартирные малоэтажные жилые дома, индивидуальные жилые дома, магазины и общественные здания.

Жилищная обеспеченность составляет 30 м<sup>2</sup> на человека. (Согласно Генеральному плану муниципального образования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края п.6 стр.55).

В существующей застройке проживает 190 человек.

### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1 Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки;
- О-1 Зона объектов общественного назначения;
- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования;
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Таблица № 3

#### Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок

<b>Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором</b>		<b>Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования</b>
<b>Кодовое обозначение</b>	<b>Наименование</b>	
		отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

<b>Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором</b>		<b>Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования</b>
<b>Кодовое обозначение</b>	<b>Наименование</b>	
		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания)

<b>Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором</b>		<b>Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования</b>
<b>Кодовое обозначение</b>	<b>Наименование</b>	
		малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		временного проживания в них
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Таблица № 4

1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		5000	кв. м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв. м
	3.2	Социальное обслуживание	не подлежит установлению	
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	600	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	600	кв. м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		600	кв. м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	кв. м
	13.1	Ведение огородничества	300	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	300	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	Предельное количество этажей за исключением видов использования:		3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		40	%

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	участка:			
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Код 4.4. Магазины.	Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	400	кв. м
2.		Максимальная площадь застройки ЦТП, ТП, ШРП	100	кв. м
3.		Для КНС (в т.ч. дренажные), противопожарного резервуара на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования:	400	кв. м
		- площадь земельного участка, не более:	150	кв. м
4.		Минимальные отступы от красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	5	м
		- для индивидуального жилого дома		
		- для учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования	10	м
5.		Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4	м
6.		Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	1	м
7.		Максимальная высота ограждения земельного участка	2	м

### Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.9	Обслуживание	Размещение постоянных или временных

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	автотранспорта	гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <a href="#">коде 2.7.1</a>
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	10000	кв.м
	3.2	Социальное обслуживание	не подлежит установлению	
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	600	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м
4.		Предельное количество этажей	5	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	60	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	10 000	кв. м
2		Максимальный размер элемента планировочной структуры	35 000	кв. м
3		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5 000	кв. м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	15	м
5.		Максимальное значение коэффициента плотности	1,0	

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011		
6.		Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	400	кв. м
7.		Максимальный размер площади административных зданий	400	кв.м
8.		Код. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Максимальный размер санитарно-защитной зоны	50	м
9.		Максимальная вместимость стоянок легковых автомобилей	50	машино-мест
10		Максимальная площадь застройки ЦТП, ТП, ШРП	100	м
11		КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования: - площадь земельного участка, не более:	400	кв. м
		- площадь застройки, не более:	150	кв. м

Таблица № 7

### Зона объектов общественного назначения (О-1)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5-</a>



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых

<b>Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором</b>		<b>Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования</b>
<b>Кодовое обозначение</b>	<b>Наименование</b>	
		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>

Таблица № 8

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<b>№ п/п</b>	<b>Код вида использования</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>	<b>Единица измерения</b>
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		10000	кв.м
	3.2	Социальное обслуживание	не подлежит установлению	
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению	
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка:		400	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
4.		Предельное количество этажей	5	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	50	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	5 000	кв. м
2		Максимальный размер элемента планировочной структуры	35 000	кв. м
3		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5 000	кв. м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	15	м
5.		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,5	
6.		Максимальный размер площади встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства	800	кв. м
7.		КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования:	400	кв. м
		- площадь земельного участка, не более:		
		- площадь застройки, не более:	150	кв. м

**Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования  
(Р-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
7.5	Трубопроводный	Размещение нефтепроводов,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	транспорт	водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Условно разрешенные виды использования		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.7	Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	обслуживание	зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <a href="#">коде 2.7.1</a>
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Таблица № 10

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.		Максимальная площадь земельного участка:	50 000	кв. м
2.		Минимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	10	м
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	60	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	20 000	кв. м
2		Максимальный размер элемента планировочной структуры	50 000	кв. м
3.		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	4 000	кв. м
4		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,0	

Таблица № 11

### Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-5)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.
---	--

Кодовое обозначение	Наименование	ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5-4.9</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Таблица № 12

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	50 000	кв. м
2.		Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.7.1	Объекты гаражного назначения	18	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м
	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	20	м
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	60	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				



№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.		Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	100 000	кв. м
2		Максимальный размер элемента планировочной структуры	50 000	кв. м
3.		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5 000	кв. м
4		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,8	
5		Размер санитарно-защитной зоны предприятия, установленной в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, не более	50	м
6.		Максимальное количество постов станции технического обслуживания автомобилей	5	ед.
7		Максимальное количество постов авторемонтных предприятий, моек автомобилей	2	ед.

#### 4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

Для реализации проектных решений необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения.

Перечень предлагаемых территориальных зон:

- Ж-1 Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки;
- О-1 Зона объектов общественного назначения;
- Р-3 Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков;
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности;
- ТОП Территории общего пользования.

**Баланс территориальных зон**

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание	Площадь новой территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>			
Ж-1	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения,	12732.03 м <sup>2</sup>
Ж-2	Зона среднеэтажной жилой застройки	Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам	13235.67 м <sup>2</sup>
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
О-1	Зона объектов общественного назначения	Зона объектов общественного назначения с широким спектром административных, деловых, общественных,	382.27 м <sup>2</sup>

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание	Площадь новой территориальной зоны
		культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения.	
II	<b>Производственно-коммунальные зоны</b>		
П-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	Территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунально-складских предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и организации СЗЗ от этих предприятий.	1388.54 м
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
Р-3	Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов, овощей, ягод, декоративных растений и отдыхе.	1330.93 м <sup>2</sup>
<b>Территории общего пользования</b>			
ТОП	Территории общего пользования	-	1853.04 м <sup>2</sup>

На разрабатываемой территории (Приложении 1 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»), выделена следующая территория, на которую в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительные регламенты не устанавливаются:

Таблица № 14

Обозначение	Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Площадь новой территориальной зоны
ТОП	Территории общего пользования	25415.44 м <sup>2</sup>

## 5. Проектные решения

### 5.1 Планировочная организация территории

Таблица № 15

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
	Площадь территории в границах проектирования	6,35	-
1	Площадь территории в границах красных линий	4,34	100
2	Площадь формируемых зон в границах проектирования, всего в том числе:	6,74	100
2.1	Зона размещения объектов капитального строительства жилого назначения	4,34	64
2.2	Зона размещения транспортной и коммунальной инфраструктуры	2,40	36

Размещение новых объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрено.

## 5.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Таблица № 16

### Экспликация объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в границах проектируемых участков

№ объекта по ППТ	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество подъездов
1	59:32:1750001:890	Ул. Парковая д.2	многоквартирный жилой дом	3	898	1111.50	3
2	59:32:1750001:893	Ул. Парковая д.4	многоквартирный жилой дом	3	720	890.40	3
3	59:32:1750001:886	Ул. Парковая д.5	многоквартирный жилой дом	2	340	287.80	2
4	59:32:1750001:718	Ул. Парковая д.6	многоквартирный жилой дом	2	609	574.70	3
5	59:32:1750001:889	Ул. Парковая д.7	многоквартирный жилой дом	2	388	333.20	3
6	59:32:1750001:891	Ул. Парковая д.8	многоквартирный жилой дом	2	360	306.60	2
7	59:32:1750001:884	Ул. Парковая	многоквартирный	2	506.8	292.70	2

		д.11	жилой дом				
8	59:32:1750001:885	Ул. Парковая д.13	многоквартирный жилой дом	2	167	124.70	2
9	59:32:1750001:877	Ул. Зеленая д.13	многоквартирный жилой дом	3	890	1 024.70	3
10	59:32:1750001:888	Ул. Зеленая д.21	многоквартирный жилой дом	2	129	95.60	1
11	59:32:1750001:878	Ул. Зеленая д.26А	многоквартирный жилой дом	3	437	426.80	1
12	59:32:1750001:887	Ул. Зеленая д.28	многоквартирный жилой дом	1	356	230.80	1
13	59:32:1750001:883	Ул. Зеленая д.30	многоквартирный жилой дом	1	298	200.00	1

\* - общая площадь жилых помещений взята с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Планируемая средняя жилищная обеспеченность – 30 м2 на 1 человека.

ул. Парковая д. 2:  $1111,50/30 = 37$  чел.

ул. Парковая д. 4:  $890,40/30 = 29$  чел.

ул. Парковая д.5:  $287,80/30 = 9$  чел.

ул. Парковая д.6:  $574,70/30 = 19$  чел.

ул. Парковая д.7:  $333,20/30 = 11$  чел.

ул. Парковая д.8:  $306,60/30 = 10$  чел.

ул. Парковая д.11:  $292,70/30 = 9$  чел.

ул. Парковая д.13:  $124,70/30 = 4$  чел.

ул. Зеленая д.13:  $1024,70/30 = 34$  чел.

ул. Зеленая д.21:  $95,60/30 = 3$  чел.

ул. Зеленая д.26А:  $426,80/30 = 14$  чел.

ул. Зеленая д.28:  $230,80/30 = 7$  чел.

ул. Зеленая д.30:  $200/30 = 6$  чел.

В существующей застройке проживает 192 человек.

Согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой.

Расчёт показателей площадок различного назначения

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га	Расчетная площадь площадок различного назначения, га
1	2	3	4
1.	Кварталы, в том числе:	4,34	0,07
1.1	Квартал	0,68	0,02
1.2	Квартал	0,23	0,03 0,02
1.3	Квартал	1,56	
1.4	Квартал	0,44	
1.5	Квартал	0,75	

Проектом планировки предусмотрены три площадки общего назначения.

### **5.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **5.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов общественно-делового назначения.

### **5.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.



### **5.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **5.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории и за ее пределами проведен анализ на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Все существующие объекты капитального строительства на проектируемой территории в полном объеме обеспечены элементами инженерного обеспечения.

### **5.8 Обоснование установления границ элементов планировочной структуры**

Согласно п. 35 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». п. 3.16а квартал: Элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

В проекте отображены границы существующего элемента планировочной структуры – кварталы, ограничены существующими улицами: ул. Парковая, ул. Зеленая, ул. Шоссейный въезд.

## **6. Вертикальная планировка**

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Согласно СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" наибольший продольный уклон не должен превышать 70‰. Проектом принято:

- Максимальный уклон - 11‰;
- Минимальный уклон - 4‰.

## **7. Транспортная инфраструктура территории**

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Параметры проектируемых улицы (ул. Парковая, ул. Зеленая, ул. Шоссейный въезд.) и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

- категории дорог – основные улицы населенного пункта;
- ширина в красных линиях – 6-20 м;
- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения –2;
- ширина тротуара – 2 м;
- радиус закругления проезжей части - 6 м.

Покрытие лиц и дорог – асфальтовое.

По всем улицам и проездам движение двухстороннее.

Протяженность существующих улиц в границах проектирования составляет:

Ул. Шоссейный въезд – 150 м;

Ул. Парковая – 438 м;

Ул. Зеленая – 500 м.

Все существующие улицы находятся в государственной федеральной собственности.

Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Тротуары приняты шириной 2,0 метра.

Согласно «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Савинского сельского поселения Пермского района» – Приложение постановлению администрации Савинского сельского поселения от 07.09.2016 №180 Пермского края на 2016 – 2032 годы, уровень автомобилизации Савинского сельского поселения к 2032 году составит 301 ед./1000 чел.

Следовательно, расчетный парк легковых автомобилей составит:

**ул. Парковая д. 2:**

$(37 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 11 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д. 4:**

$(29 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 8 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.5:**

$(9 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 2 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.6:**

$(19 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 5 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.7:**

$(11 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 3 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.8:**

$(10 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 3 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.11:**

$(9 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 2 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.13:**

$(4 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 1 \text{ маш. мест}$

**ул. Зеленая д.13:**

$(34 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 10 \text{ маш. мест}$

**ул. Зеленая д.21:**

$(3 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 1 \text{ маш. мест}$

**ул. Зеленая д.26А:**

$(14 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 4 \text{ маш. мест}$

**ул. Зеленая д.28:**

$(7 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 1 \text{ маш. мест}$

**ул. Зеленая д.30:**

$(6 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 1 \text{ маш. мест}$

На территории проектирования следует предусмотреть открытые площадки временного хранения легковых автомобилей не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, 25% из которых размещается в пределах территорий жилых районов.

**ул. Парковая д. 2:**

$11 \text{ маш. мест} * 70\% / 100\% = 7 \text{ маш. мест}$

$7 \text{ маш. мест} * 25\% / 100\% = 2 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д. 4:**

$8 \text{ маш. мест} * 70\% / 100\% = 5 \text{ маш. мест}$

$5 \text{ маш. мест} * 25\% / 100\% = 1 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.5:**

$2 \text{ маш. мест} * 70\% / 100\% = 1 \text{ маш. мест}$

$1 \text{ маш. мест} * 25\% / 100\% = 1 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.6:**

$5 \text{ маш. мест} * 70\% / 100\% = 2 \text{ маш. мест}$

$2 \text{ маш. мест} * 25\% / 100\% = 1 \text{ маш. мест}$

**ул. Парковая д.7:**

3 маш. мест \* 70% / 100% = 2 маш. мест

2 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Парковая д.8:**

3 маш. мест \* 70% / 100% = 2 маш. мест

2 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Парковая д.11:**

2 маш. мест \* 70% / 100% = 1 маш. мест

1 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Парковая д.13:**

1 маш. мест \* 70% / 100% = 1 маш. мест

1 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Зеленая д.13:**

10 маш. мест \* 70% / 100% = 7 маш. мест

7 маш. мест \* 25% / 100% = 2 маш. мест

**ул. Зеленая д.21:**

1 маш. мест \* 70% / 100% = 1 маш. мест

1 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Зеленая д.26А:**

4 маш. мест \* 70% / 100% = 2 маш. мест

2 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Зеленая д.28:**

1 маш. мест \* 70% / 100% = 1 маш. мест

1 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**ул. Зеленая д.30:**

1 маш. мест \* 70% / 100% = 1 маш. мест

1 маш. мест \* 25% / 100% = 1 маш. мест

**8. Зоны с особыми условиями использования территории**

На проектируемых территориях территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

- охранная зона линий электроснабжения низкого напряжения;
- охранная зона линий электроснабжения высокого напряжения;
- охранная зона газоснабжения;

—охранная зона источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Таблица № 18

**ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН**

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Вид объекта реестра</b>	<b>Тип зоны</b>
59:32-6.1224	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.2203	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.754	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.1068	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.319	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.727	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.319	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.2205	Граница зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.536	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Проектом планировки территории отображаются в соответствии с законодательством РФ следующие зоны с особыми условиями территории:

- охранная зона теплоснабжения;
- охранная зона электроснабжения.

Таблица № 19

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	2 метра (0.4кВ) 10 метров (10кВ)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона тепловых сетей	6 метров	Приказ Минстроя России от 17 августа 1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

(Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в редакции, актуальной с 1 января 2019 г., с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно постановлениям Правительства РФ: от 05 июня 2013 г. № 476, от 26 августа 2013 г. № 736, от 17 мая 2016 г. № 444, от 21 декабря 2018 г. № 1622).

Режим охранной зоны газопровода:

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;



- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений;

- разводить огонь и размещать источники огня

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 м;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы и влезать на них самовольно подключаться к ГРС.

(СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2, 3).

Режим охранной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

На земельные участки, входящие в охранные зоны сетей водоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- высаживать кустарники и деревья ближе 3 м;

- снимать верхний слой грунта (дерн);

- организовывать мусорные свалки, заниматься взрывными или свайно-забивными работами;

- загромождать подходы и подъезды к узлам и сооружениям;

- использовать грузоподъемные механизмы и проводить строительство без соответствующего разрешения.

(СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).

Режим охранной зоны тепловых сетей:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

(Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

## **9. Санитарная очистка территории.**

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории. Запроектирована площадка под мусорные баки.

## **10. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.**

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют (Приложение 4).

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на указанной территории особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранные зоны отсутствуют (Приложение 5).

## **11 Охрана окружающей среды.**

### **11.1 Охрана атмосферного воздуха.**

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

### **11.2 Охрана почв**

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит

применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

### **11.3 Мероприятия по защите населения от шума**

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

## **12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории поселения являются:

- штормовой ветер со средней скоростью более 20 м/сек;
- грозы, ливни с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», принятые и введенные в действие постановлением Минстроя России от 27 ноября 1995 № 18-100, по оценке сложности природных условий территория Савинского сельского поселения относятся к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», утвержденные приказом Минрегион России от 27 декабря 2010 № 787;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», утвержденные приказом Минрегион России от 27 декабря 2010 № 787;
- для данного района строительства;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные

постановлением Государственного комитета СССР по строительству и инвестициям от 28 ноября 1991;

— грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", утвержденная Главтехуправлением Минэнерго СССР 12.10.1987, СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций", утвержденная приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 № 280, должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

### **12.1 Лесные и торфяные пожары.**

На территории Савинского сельского поселения нет крупных лесных массивов. Леса на территории Пермского муниципального района характеризуются невысоким классом природной пожарной опасности.

Опасность возникновения лесных пожаров вызвана неосторожным обращением с огнём населения, большинство пожаров возникает в местах массового отдыха населения. Следовательно, при проектировании и оборудовании рекреационных зон, следует обратить особое внимание на меры противопожарной безопасности.

### **12.2 Опасные физико-геологические процессы и явления.**

На рассматриваемой территории в настоящее время не наблюдается активных физико-геологических явлений. Основными неблагоприятными процессами и явлениями являются: подтопление, заболачивание, эрозия линейная и боковая, в меньшей степени развиты суффозионные процессы.

Подтопление территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, который выразился в подъеме уровня грунтовых вод и (или) в повышении влажности грунтов до критической величины. Территории - с глубиной залегания грунтовых вод до 2 м требуют комплекс мероприятий по инженерной подготовке.

Заболоченные земли - земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3 м (территории со слоем торфа свыше 0,3 м относятся к болотам).



К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, постилающего пески и супеси, а также большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

Заболоченные территории и болота требуют большого объема работ по инженерной подготовке, специальным требованиям к фундаментам зданий и сооружений.

Эрозия речная - совокупность процессов, вызывающих разрушение берегов и ложа реки – возникает в результате инерции движущейся воды, которая стремится к прямолинейному движению. В участках меандр вода стремится к вогнутому берегу и подмывает его. Вогнутый берег становится обрывистым, отступает, увеличивая тем самым кривизну изгиба и ширину русла.

Населенные пункты Савинского поселения подвержены влиянию процессов боковой эрозии рек и речек. На меандровых участках наблюдаются размывы и обрушения берегов. Осуществление застройки должно производиться с соблюдением специальных инженерных мероприятий по укреплению берега, а также с выдерживанием отступа от размываемого склона.

При строительстве зданий и сооружений на территории Савинского сельского поселения принимать во внимание:

– согласно «Рекомендациям по обеспечению устойчивости фундамента в условиях морозного пучения оснований на Урале» (Оргтехстрой, Свердловск, 1974 г.), нормативная глубина промерзания насыпных грунтов составляет 2.7м, глинистых - 1.9 м;

– согласно п.2.136 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83, М.,Стройиздат,1986) в зоне сезонного промерзания находятся среднепучинистые глинистые грунты (приложение 2.9);

– в связи со склонностью к снижению прочности аргиллитов и песчаников в открытых котлованах, в целях защиты коренных пород от разрушения атмосферными воздействиями и водой следует применять водозащитные мероприятия, не допускать перерывы в устройстве оснований и последующим возведением фундаментов; предусматривать недобор грунтов в котловане (п.6.48 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83), М.,Стройиздат,1986).

### **12.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.**

В Савинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

– на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

- на нефтепродуктопроводах;
- на газопроводах;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на биологических очистных сооружениях.

### **12.4 Аварии на автомобильном транспорте.**

Особую опасность на территории района представляет автомобильный транспорт, которым транспортируются опасные сжиженные углеводородные газы (СУГ), находящиеся под давлением, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ, ГЖ).

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Наиболее вероятным участком ДТП является автомобильная дорога «Пермь – Усть-Качка».

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему химически опасные вещества и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

### **12.5 Противопожарные мероприятия.**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### **12.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

В соответствии с Федеральным законом от 22. Июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1.Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2.Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3.Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4.Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате

пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона». (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Исходя из Постановления Правительства РФ № 281 от 16 апреля 2011 г. «О мерах противопожарного обустройства лесов» установлены меры противопожарного обустройства лесов:

– прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

– эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

– благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

– установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

– создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

– установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

### **13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

*Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

#### *Защита территории участка и подземных вод*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

–вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

–предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### **14 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.**

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

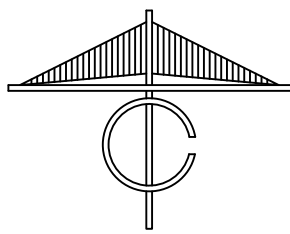
–ширина дорожек и тротуаров принята 2 м;

–продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

–дорожки и тротуары, которыми пользуются маломобильные группы населения на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

–в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

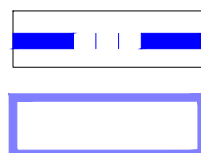
–устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13**  
 КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

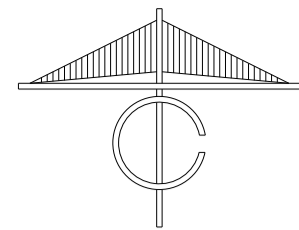


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

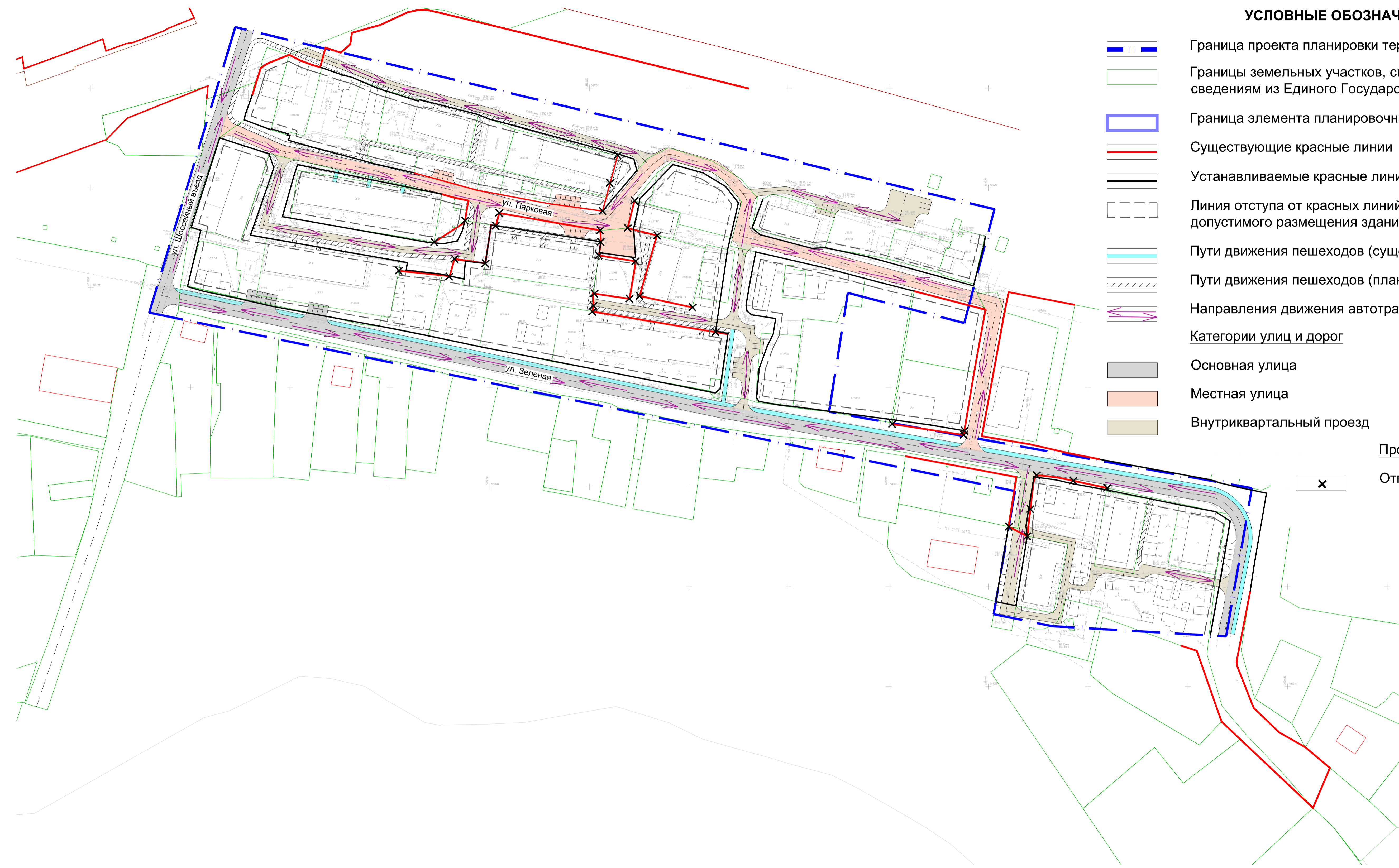


- Граница проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Ж-1** Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Ж-2** Зона среднеэтажной жилой застройки
- О-1** Зона объектов общественного назначения
- Р-1** Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
- П-5** Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса опасности

						<b>16R/20</b>			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	5
ГИП Левашова Д.С. Разработал Федякова А.А.						КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:5 000	МПК "РЕСУРС"		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13  
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

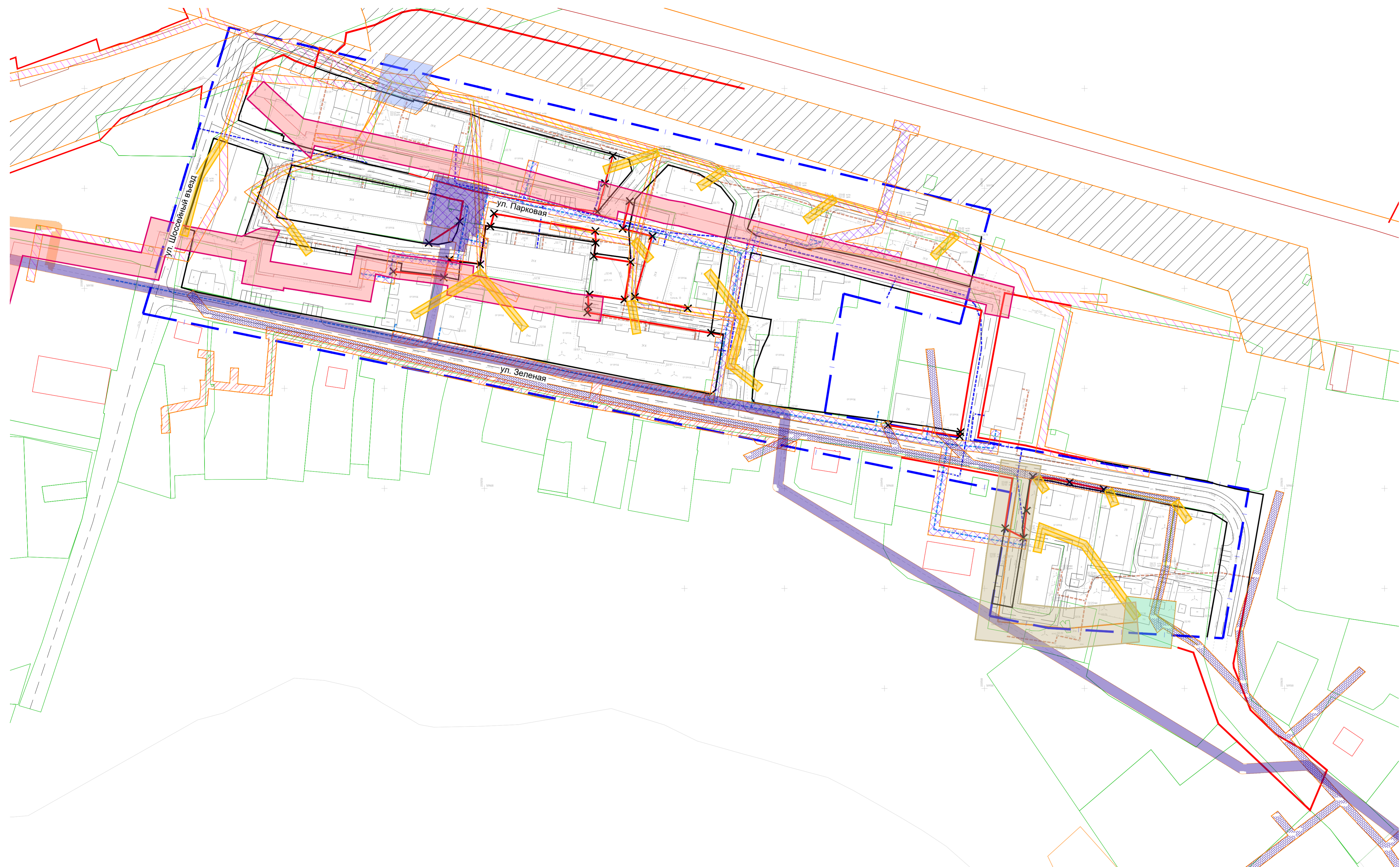
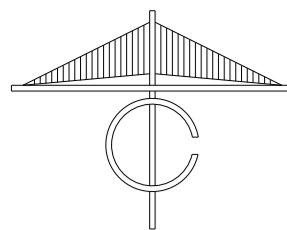


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- Граница элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Пути движения пешеходов (существующие)
- Пути движения пешеходов (планируемые)
- Направления движения автотранспорта
- Категории улиц и дорог**
- Основная улица
- Местная улица
- Внутриквартальный проезд
- Прочее
- Отменяемые красные линии

**Примечание:**  
 1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливается.  
 2. Ведомость координат красных линий представлены в приложении к чертежу "Чертеж планировки территории".

<b>16R/20</b>					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13					
Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП Левашова Д.С. Разработал: Федюкова А.А.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия Лист Листов
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000				ППТ	2 5
МПК "РЕСУРС"					



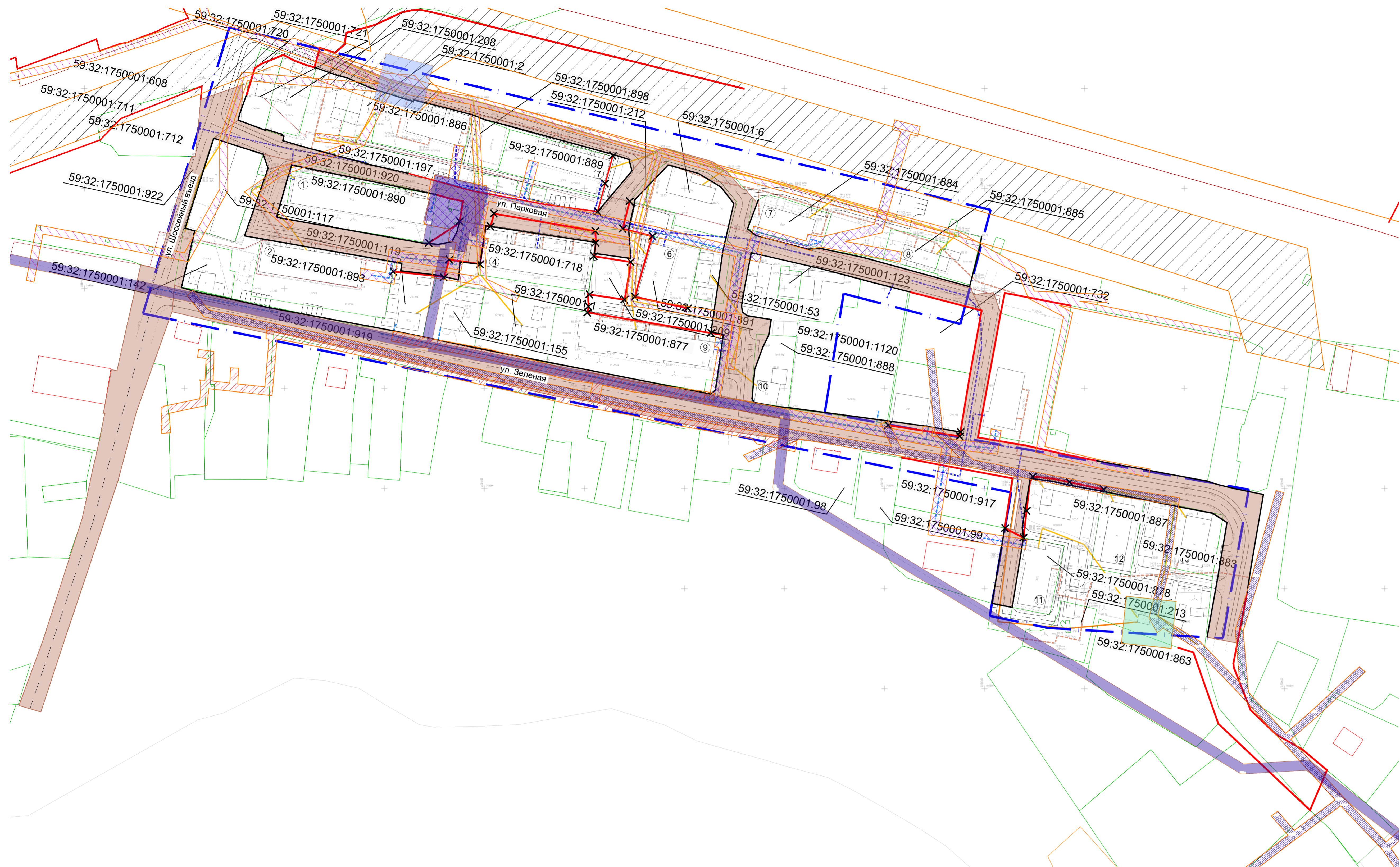
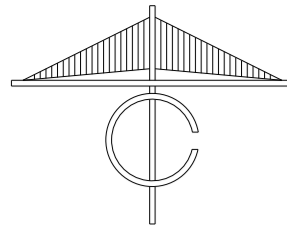
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- Граница элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие инженерные сети
- Теплотрасса
- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Электроснабжение (0.4кВ)
- Электроснабжение (10кВ)
- Водоотведение
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, по сведениям ЕГРН
- Охранная зона ВЛ 10КВ Ф. Ясыри
- Охранная зона газопровода низкого давления в д. Ванюки по ул. Парковая, Зеленая
- Охранная зона ПС 35/10 КВ «ХМЕЛИ» ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-4123
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44123
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления в д.Ванюки с/з "Савинский"
- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП № 7205
- Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Зеленая
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44124
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, отображаемые в соответствии с законодательством РФ
- Охранная зона Электроснабжения (0,4кВ)
- Охранная зона Электроснабжения (10кВ)
- Охранная зона Теплоснабжения
- Прочее
- Отменяемые красные линии

Примечание:  
 1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливается.  
 2. Ведомость координат красных линий представлены в приложении к чертежу "Чертеж планировки территории".

<b>16R/20</b>				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13				
Изм./№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.			
Разработал	Федикова А.А.			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист
			ППТ	3
				Листов
				5
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МТ-1000				МПК "РЕСУРС"



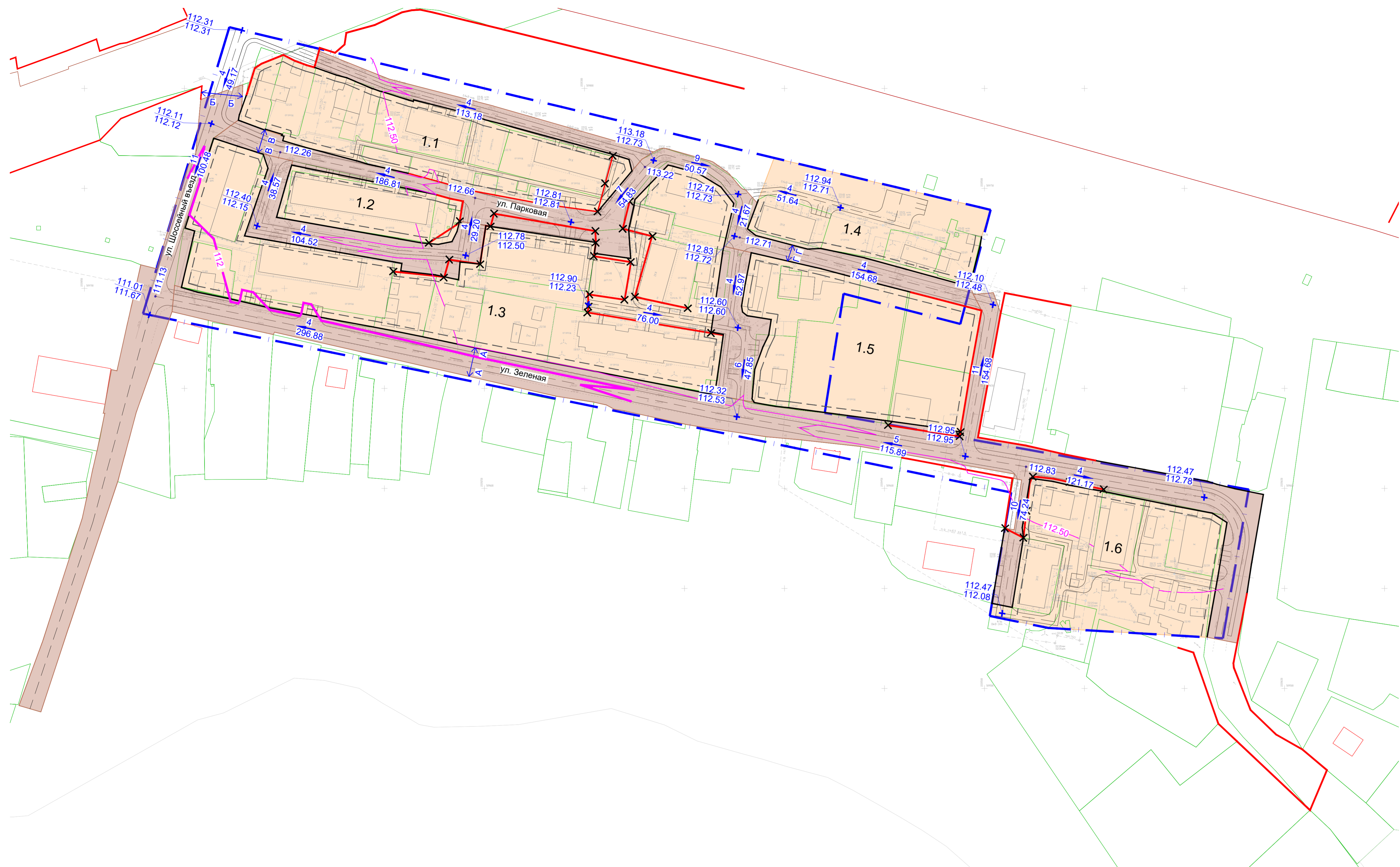
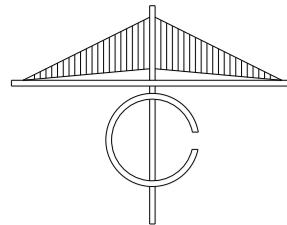


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- Граница элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие инженерные сети
- Теплотрасса
- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Электроснабжение (0,4кВ)
- Электроснабжение (10кВ)
- Водоотведение
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, по сведениям ЕГРН
- Охранная зона ВЛ 10КВ Ф. Ясыри
- Охранная зона газопровода низкого давления в д. Ванюки по ул. Парковая, Зеленая
- Охранная зона ПС 35/10 КВ «ХМЕЛИ» ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-4123
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44123
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления в д.Ванюки с/з "Савинский"
- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП № 7205
- Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Зеленая
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44124
- Прочее
- 59.07.0010907.66
- Существующие здания и сооружения
- Условные номера зданий и сооружений на плане
- Отменяемые красные линии

Примечание:  
 1.Экспликация зданий и сооружений приведена в Томе  
 2. Раздел 1. Таблица № 5.

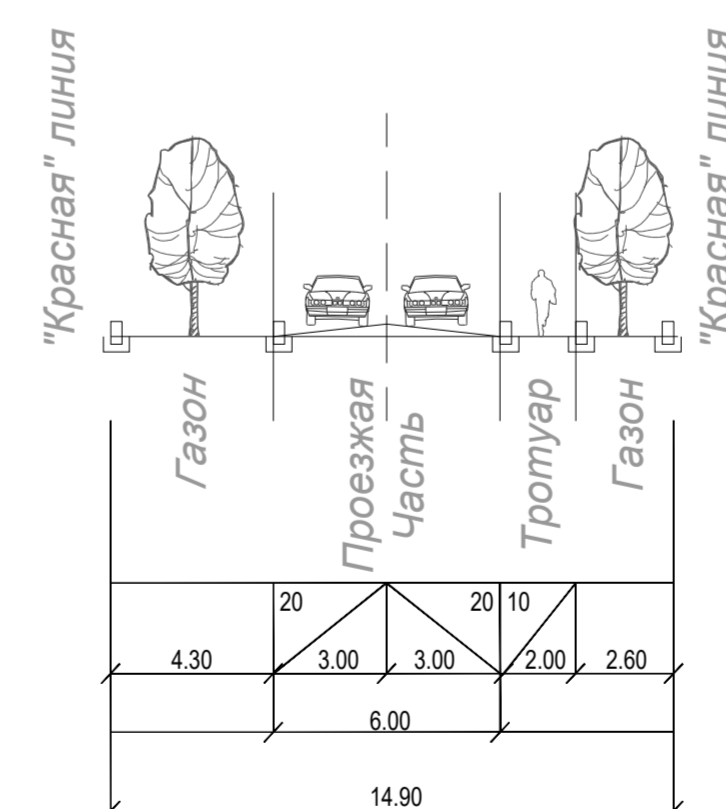
					<b>16R/20</b>				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	5
Гип: Левашова Д.С. Разработал: Федюков А.А.					СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
					МПК "РЕСУРС"				



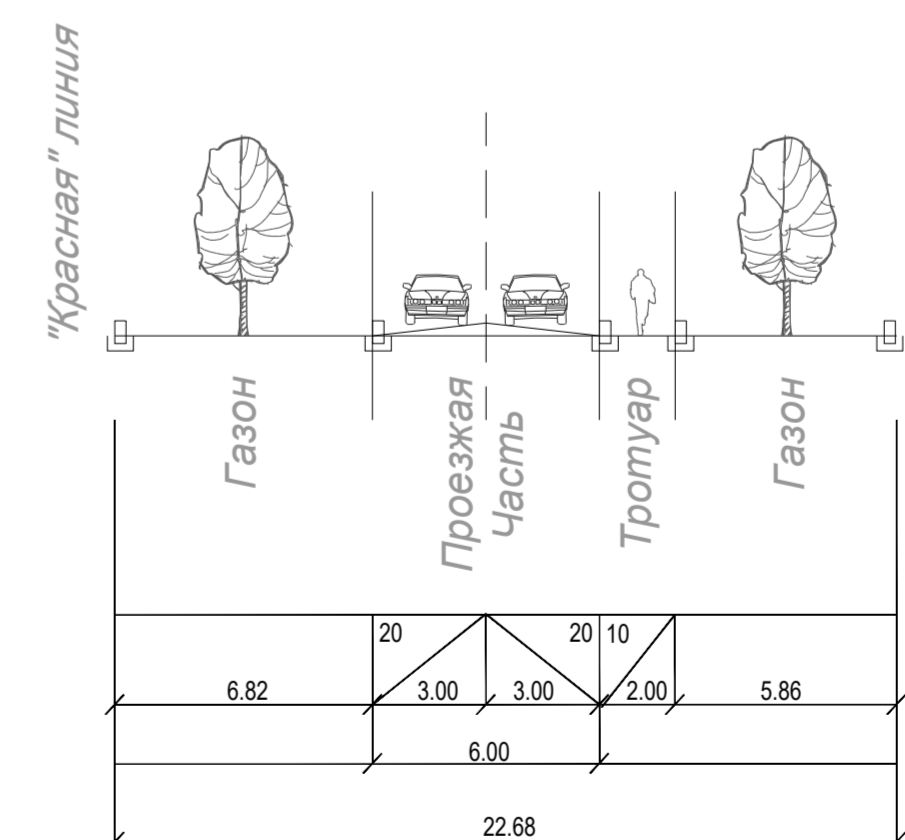
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы субъекта, МО, населенного пункта
- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Существующие элементы планировочной структуры
- 1.1 Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Прочее
- 112.47  
112.78 директивная (проектная) отметка, м  
существующая отметка земли, м
- 4  
121.17 уклон по дорожному покрытию, %  
расстояние между переломными точками, м
- 124.83 директивная (проектная) отметка, м
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф
- Отменяемые красные линии

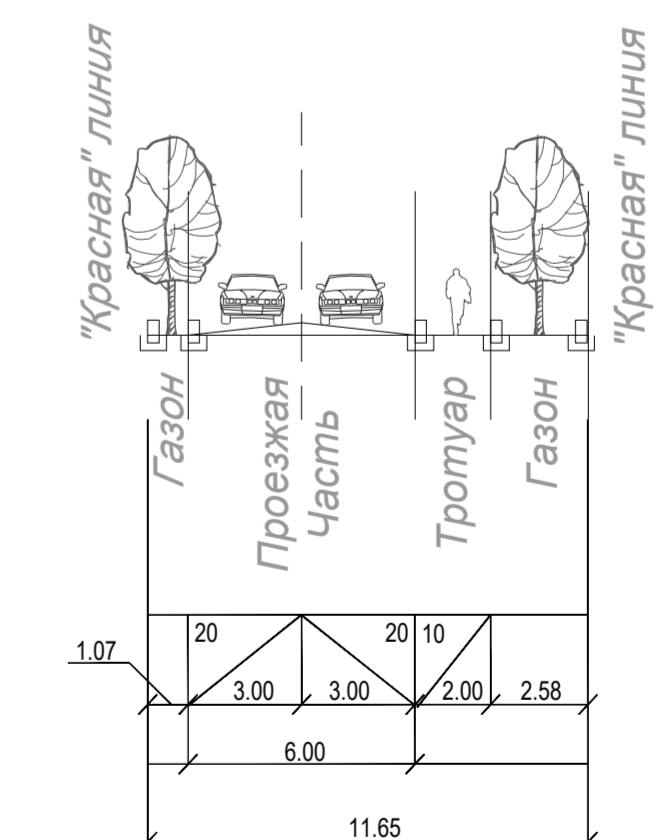
**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ А-А (ул. Зеленая) 1:200**



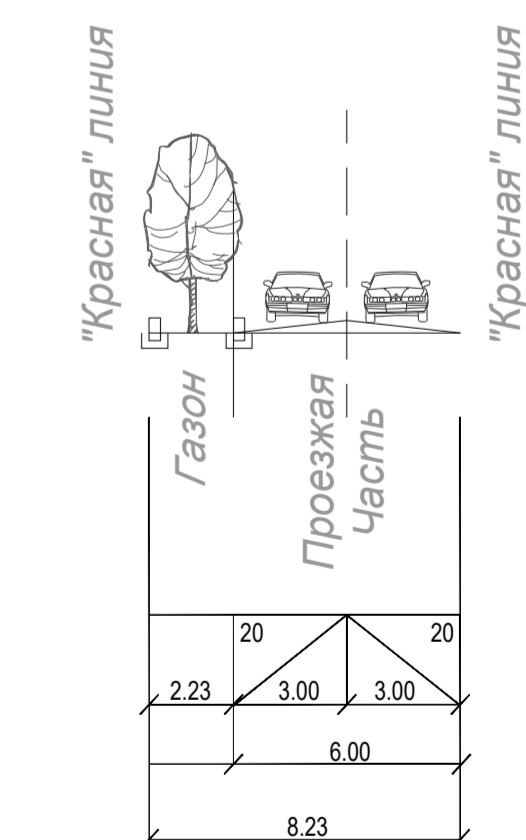
**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ Б-Б (ул. Шосейный въезд) 1:200**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ Б-Б (ул. Парковая) 1:200**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ Б-Б (Проезд) 1:200**



					<b>16R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						МТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ППТ	5
					СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000			
					МПК "РЕСУРС"			



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2019

№ 65

**О разработке проектов планировки и  
проектов межевания части территории  
Савинского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом администрации Савинского сельского поселения от 10.10.2019 № 299-11п-01-01исх-109:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории:

1.1. д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13, в границах согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15, в границах согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектов планировки и проектов межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского

муниципального района Пермского края, согласно приложению № 3, № 4, к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13




 - территория проектирования

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части  
территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, включающей дома №№  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15



 - территория проектирования

Приложение № 3  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13

1	Наименование объекта	Территория, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, включающей дома по ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13. Площадь территории – 6,1 га (уточнить проектной документацией)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические изыскания
4	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
5	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории

6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория жилой застройки, ограниченная ул. Парковая, ул. Зеленая и проездами без названия с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., графическая часть в масштабе 1:500</p>



Приложение № 4  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15

1	Наименование объекта	Территория, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15 Площадь территории – 6,1 га (уточнить проектной документацией)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические изыскания
4	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
5	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория жилой застройки, проездами без названия с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., графическая часть в масштабе 1:500</p>
----	---	--

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13
2	Основания для проектирования	1. ст. 8, ст. 41, ст. 42, ст. 43, ст. 45, ст. 46, ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.12.2019 № 65 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Сроки выполнения работ	1. Первый этап исполнения контракта – подготовка проекта планировки и проекта межевания и передача указанного проекта Заказчику в соответствии с условиями контракта. Срок выполнения работ Подрядчиком в рамках первого этапа исполнения контракта – не более 45 календарных дней со дня заключения контракта. Результат выполнения первого этапа работ – принятые Заказчиком проект планировки и проект межевания. Второй этап исполнения контракта – сопровождение процесса согласования и проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории. Общий срок выполнения работ Подрядчиком в рамках второго этапа исполнения контракта – не более 110 календарных дней с момента размещения Заказчиком проекта документации по планировке территории на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет». Срок внесения исправлений (изменений) в соответствии с замечаниями согласующих органов, направленными в адрес Заказчика и по заключению о результатах публичных слушаний – не более 10 календарных дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику таких замечаний. Результат выполнения второго этапа работ - получение Заказчиком доработанного по результатам публичных слушаний проекта документации по планировке территории не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.
6	Нормативно-правовая база для	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

<p>разработки документации территориального планирования</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации  Водный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;  приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;  Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;  Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);  ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по</p>
--	--

		<p>формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251);</p> <p>Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 254;</p> <p>Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 255 (в ред. от 20.02.2018 № 293);</p> <p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парникова, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.07.2019 № 428.</p>
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки</p> <p>Площадь территории проектирования – 6,1 га (уточнить при выполнении работ)</p>
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <p>инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*.pdf, *.tab, *.dxf, *.doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500.</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст.ст 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p>В основной части проекта межевания территории отобразить обоснование образования земельных участков, с указанием ссылок на действующее законодательство.</p> <p>Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения</p>

		<p>градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	<p>Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки</p>	<p><b>Заказчик:</b> - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p><b>Подрядчик:</b> - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</p>



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»  
Левашову Е.П.  
[mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

11.08.2020 № Исх55-01-18.2-1616

На № 91-20 от 16.07.2020

Об отсутствии объектов  
культурного наследия на  
участке изысканий в д. Ванюки  
Савинского с.п. Пермского  
района Пермского края

Уважаемый Евгений Петрович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №13, 26А, 28, 30, ул. Парковая №2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, обозначенного на предоставленной в Инспекцию «Схеме проектируемой территории», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема проектируемой территории на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника




Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
(342) 212 50 96

Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края  
11.08.2020 Исх55-01-18.2-1616



 - территория проектирования





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

23.07.2020 № 30-01-25.3 исх-141

На № 92-20 от 16.07.2020

О направлении информации для  
разработки проекта планировки  
и проекта межевания

Директору ООО МПК «Ресурс»  
Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, уч.1, 39-65,  
г. Челябинск, 454080

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, рассмотрев письмо ООО МПК «Ресурс» о предоставлении информации, сообщает, что на участке выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зелёная № 13, 26А, 28, 30, ул. Парковая № 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

И.о. министра природных  
ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Пермского края



В.Ф. Маковей

Лист согласования к документу № 30-01-25.3 исх-141 от 23.07.2020. В ответ на № 30-01-25.3 вх-202 (16.07.2020)

Инициатор согласования: Никитина Е. Н. Начальник отдела охраны природной среды и экспертиз

Согласование инициировано: 23.07.2020 14:34

Краткое содержание: О предоставлении информации

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Третьяков Л.Б.		ЭП Согласовано 23.07.2020 14:37	-
Тип согласования: последовательное				
2	Исполняющий обязанности Маковой В. Ф. (ТРУНИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА)		ЭП Подписано 23.07.2020 14:51	-

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.04.2022 № СЭД-2022-  
299-01-01-05.С-196

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ  
САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ:  
УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13**

**ШИФР: 16R/20**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап	1:1 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия. границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1:1 000

### **ТОМ 3. Основная часть.**

#### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в два этапа.

##### **1 этап межевания территории.**

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:208 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:886 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5-6 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:898 ( $S= 437 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:889 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ8 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ9 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:922 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:920 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.





Земельный участок :ЗУ39 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:878 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ40 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ41 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:887 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ42 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:883 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001).

Земельные участки :ЗУ43-44 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001).

Земельный участок :ЗУ45 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ46 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основанием перераспределения является п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ: Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных

участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Основанием образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности п.2 ст. 11.3 ЗК РФ.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

Основанием объединения земельных участков является п.1 ст.11.6 ЗК РФ: При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. Объединение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения.

## **2 этап межевания территории.**

Земельный участок :ЗУ47 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ48 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ49 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основанием перераспределения является п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ: Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:



1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

## 2. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица № 1

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, м2	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, 1/2	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	626	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:208 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ2	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч. №3/1.	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	642	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

:ЗУ3	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч. №3/2.	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	434	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ4	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1225	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:886 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ5	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	161	Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:898 (S=	-

:ЗУ6	1	Ванюки, ул. Парковая, 5А	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	275	437 м2)	-
:ЗУ7	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1479	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:889 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ8	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	198	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ9	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1257	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

:ЗУ10	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, Шосейный въезд	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4285	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:922 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ11	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4759	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:920 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ12	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул.	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	733	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:884 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	-

		Парковая, 11			собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ13	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 13	2.3 Блокированная жилая застройка	720	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:885 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ14	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, з/у 13/4	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	413	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:719 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ15	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.	4.1 Деловое управление	1389	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:117 и	-

		Ванюки, взд. Шоссейный, уч. 1			земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ16	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2125	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ17	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, дом 2-а	3.1 Коммунальное обслуживание	37	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

:ЗУ18	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	141	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ19	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 6	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	576	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ20	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	251	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ21	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2280	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:893 и	-



		сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 4			земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ22	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1987	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ23	1	Пермский край, р-н Пермский, с/о Савинский, д. Ванюки, ул. Зеленая, дом 7	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	690	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:119 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ24	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Зеленая, 9	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	777	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:155 и	-

					земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ25	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1913	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:718 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ26	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	264	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:209 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

:ЗУ27	1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Ванюки, ул. Зеленая, дом 11	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	1103	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ28	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 13	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3153	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:877 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ29	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1160	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:891 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	-

		Парковая, 8			собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ30	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 8	12.0.2 Благоустройство территории	1160	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:891 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ31	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, дом 9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1236	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ32	1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Ванюки, ул.	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	401	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	-

		Парковая, дом 11а			59:32:1750001:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ33*	1	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н. Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч. № 10	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	1498	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:888 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ34	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	2929	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:1120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

:ЗУ35	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, 27	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1094	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:723 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ36	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	10340	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:723 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ37	1	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	3.1 Коммунальное обслуживание	11	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:986 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	-

					собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ38	1	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н. Пермский,с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Зеленая, 26	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	772	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ39	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 26А	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	934	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:878 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ40	1	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н. Пермский,с.п. Савинское, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	622	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

:ЗУ41	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 28	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	788	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:887 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ42	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 30	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1284	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:883 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ43	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул.	13.1 Ведение огородничества	355	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-



		Парковая, 11				
:ЗУ44	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	43	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ45	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1051	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ46	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1279	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ47	2	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.	12.0 Земельные участки (территории) общего	180	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ5 и земель,	-

		Ванюки, ул. Парковая, 5А	пользования		находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	
:ЗУ48	2		12.0.2 Благоустройство территории	228	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-
:ЗУ49	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1503	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:32:1750001)	-

\* Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с классификатором.

Реализация положений проекта межевания территории возможна только после внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Таблица № 2

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	7
:ЗУ5	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	161	-
:ЗУ6	1	Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, 5А	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	275	-
:ЗУ8	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	198	-
:ЗУ9	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1257	-

		поселение, д. Ванюки			
:ЗУ10	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, Шоссейный въезд	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4285	-
:ЗУ11	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4759	-
:ЗУ18	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	141	-
:ЗУ22	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1987	-
:ЗУ26	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	264	-
:ЗУ30	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 8	12.0.2 Благоустройство территории	1160	-
:ЗУ36	1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	10340	-
:ЗУ40	1	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	622	-

		Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки			
:ЗУ44	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	43	-
:ЗУ45	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1051	-
:ЗУ46	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1279	-
:ЗУ47	2	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, 5А	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	180	-
:ЗУ48	2		12.0.2 Благоустройство территории	228	-

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

**4 Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

**Координаты образуемых земельных участков**

Таблица № 1

№ точки	X	Y
<b>1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ</b>		
:ЗУ1		
1	509810.28	2220165.72
2	509795.30	2220162.12
3	509788.28	2220160.06
4	509776.30	2220156.07
5	509776.09	2220156.22
6	509774.97	2220155.86
7	509776.73	2220149.95
8	509779.58	2220140.50
9	509793.68	2220145.66
10	509794.34	2220143.17
11	509801.10	2220145.03
12	509802.75	2220145.48
13	509804.97	2220146.14
14	509810.17	2220147.64
15	509816.74	2220149.47
16	509813.86	2220155.04
17	509811.59	2220161.15
18	509810.51	2220164.97
1	509810.28	2220165.72
:ЗУ2		
1	509810.28	2220165.72
2	509806.69	2220175.86
3	509805.28	2220181.26
4	509803.51	2220185.38
5	509775.09	2220176.74
6	509778.37	2220161.06

7	509774.17	2220160.06
8	509774.97	2220155.86
9	509776.09	2220156.22
10	509776.30	2220156.07
11	509788.28	2220160.06
12	509795.30	2220162.12
1	509810.28	2220165.72
:ЗУ3		
1	509775.09	2220176.74
2	509803.51	2220185.38
3	509799.88	2220193.86
4	509799.74	2220194.49
5	509798.58	2220197.73
6	509798.48	2220198.46
7	509797.15	2220198.08
8	509795.37	2220197.73
9	509793.55	2220197.36
10	509792.57	2220197.17
11	509786.95	2220196.10
12	509771.31	2220193.14
13	509773.24	2220185.38
1	509775.09	2220176.74
:ЗУ4		
1	509771.31	2220193.14
2	509786.95	2220196.10
3	509792.57	2220197.17
4	509793.55	2220197.36
5	509795.37	2220197.73
6	509797.15	2220198.08
7	509798.48	2220198.46

8	509794.07	2220212.26
9	509793.48	2220214.41
10	509794.32	2220214.66
11	509786.75	2220244.16
12	509762.27	2220237.66
13	509769.16	2220202.71
1	509771.31	2220193.14
:3Y5		
1	509784.39	2220250.06
2	509761.45	2220245.86
3	509763.18	2220238.78
4	509786.75	2220244.16
1	509784.39	2220250.06
:3Y6		
1	509761.45	2220245.86
2	509784.39	2220250.06
3	509779.36	2220262.63
4	509758.78	2220256.78
1	509761.45	2220245.86
:3Y7		
1	509757.91	2220256.18
2	509758.87	2220256.39
3	509758.78	2220256.78
4	509779.36	2220262.63
5	509780.05	2220260.90
6	509781.53	2220261.23
7	509766.93	2220314.46
8	509764.44	2220322.28
9	509758.67	2220323.76
10	509742.70	2220310.22
1	509757.91	2220256.18
:3Y8		
1	509742.14	2220279.41
2	509745.09	2220280.12
3	509747.62	2220280.72
4	509750.79	2220281.49
5	509742.70	2220310.22
6	509738.37	2220306.55
1	509742.14	2220279.41
:3Y9		
1	509818.71	2220167.24
2	509804.70	2220202.06
3	509791.19	2220254.48
4	509768.19	2220334.55
5	509764.55	2220328.74
6	509758.67	2220323.76
7	509764.44	2220322.28
8	509766.93	2220314.46
9	509781.53	2220261.23
10	509784.39	2220250.06
11	509786.75	2220244.16
12	509794.32	2220214.66
13	509793.48	2220214.41
14	509794.07	2220212.26
15	509798.48	2220198.46
16	509798.58	2220197.73
17	509799.74	2220194.49
18	509799.88	2220193.86
19	509803.51	2220185.38
20	509805.28	2220181.26
21	509806.69	2220175.86
22	509810.28	2220165.72
23	509810.51	2220164.97
1	509818.71	2220167.24
:3Y10		
1	2220028.2	509488.18
2	2220017.25	509491.42
3	2220028.85	509522.84
4	2220048.8	509584.78
5	2220051.17	509595.44
6	2220054.19	509609.77
7	2220056.28	509618.7
8	2220060.13	509637.43
9	2220059.43	509637.57
10	2220063.51	509659.38
11	2220066.23	509658.77
12	2220071.58	509682.93
13	2220072.09	509685.18
14	2220073.5	509691.33
15	2220078.18	509711.77
16	2220086.13	509709.79
17	2220088.19	509716.86

18	2220089.32	509720.73
19	2220092.91	509733.06
20	2220095.18	509740.84
21	2220097.11	509747.48
22	2220103.7	509766.02
23	2220105.5	509766
24	2220108.11	509794.42
25	2220129.16	509801.83
26	2220129.01	509795.87
27	2220128.56	509791.47
28	2220128.56	509789.86
29	2220127.41	509786.62
30	2220126.96	509784.12
31	2220114.66	509775.08
32	2220100.34	509730.23
33	2220105.14	509728.68
34	2220098.47	509700.47
35	2220095.06	509701.47
36	2220093.8	509688.31
37	2220084.61	509662.5
38	2220078.28	509644.67
39	2220075.99	509638.24
40	2220072.13	509623.81
41	2220070.09	509616.21
42	2220066.66	509603.36
43	2220042.09	509530.35
1	2220028.2	509488.18
:3Y11		
1	2220369.72	509721
2	2220370.7	509725.24
3	2220374.63	509742.29
4	2220374.62	509742.53
5	2220368.26	509750.67
6	2220357.06	509757.47
7	2220344.26	509761.08
8	2220341.84	509761.65
9	2220325.26	509744.47
10	2220324.75	509741.5
11	2220322.12	509729.58
12	2220322.15	509729.07
13	2220323.1	509714.99

14	2220304.93	509717.52
15	2220305.71	509722.97
16	2220253.05	509730.95
17	2220250.7	509731.31
18	2220237.6	509733.59
19	2220238.99	509741.85
20	2220239.34	509743.62
21	2220232.8	509744.9
22	2220225.97	509746.85
23	2220153.65	509761.68
24	2220154.06	509763.68
25	2220139.35	509767.15
26	2220126.46	509771.17
27	2220114.66	509775.08
28	2220126.96	509784.12
29	2220140.32	509779.08
30	2220140.5	509779.58
31	2220148.94	509777.03
32	2220148.63	509776.47
33	2220149.78	509776.12
34	2220149.14	509773.85
35	2220160.29	509770.6
36	2220187.13	509763.5
37	2220191.55	509762.19
38	2220195.51	509761.29
39	2220200.08	509760.25
40	2220204.14	509759.33
41	2220211.97	509757.54
42	2220243.75	509748.81
43	2220255.25	509746.69
44	2220279.15	509742.18
45	2220306.55	509738.37
46	2220312.82	509745.77
47	2220323.76	509758.67
48	2220328.74	509764.55
49	2220334.55	509768.19
50	2220336.28	509769.07
51	2220337.43	509769.66
52	2220338.67	509769.99
53	2220339.96	509770.05
54	2220341.23	509769.83



55	2220363.04	509763.65
56	2220364	509763.29
57	2220364.88	509762.76
58	2220371.37	509758.13
59	2220371.98	509757.64
60	2220372.51	509757.08
61	2220377.78	509750.71
62	2220379.03	509749.7
63	2220380.57	509749.27
64	2220386.35	509742.69
65	2220381.51	509729.82
66	2220385.61	509726.5
67	2220411.53	509719.65
68	2220418.18	509720
69	2220439.97	509715.33
70	2220476.22	509705.35
71	2220492.98	509700.75
72	2220494.41	509696.97
73	2220498.55	509688.94
74	2220462.75	509698.21
75	2220461.83	509698.45
76	2220443.69	509703.1
77	2220438.11	509704.58
78	2220418.47	509709.8
1	2220369.72	509721
:3Y12		
1	509720.00	2220418.18
2	509719.65	2220411.53
3	509726.50	2220385.61
4	509729.82	2220381.51
5	509744.42	2220387.00
6	509746.30	2220390.98
7	509736.54	2220423.31
1	509720.00	2220418.18
:3Y13		
1	509714.50	2220449.24
2	509729.40	2220453.18
3	509728.52	2220459.32
4	509722.66	2220480.74
5	509719.99	2220479.78
6	509720.39	2220478.38

7	509716.71	2220477.08
8	509714.99	2220482.58
9	509705.48	2220479.70
10	509706.39	2220476.53
11	509707.05	2220476.70
12	509707.71	2220474.43
1	509714.50	2220449.24
:3Y14		
1	509722.66	2220480.74
2	509722.51	2220481.28
3	509727.33	2220482.74
4	509727.97	2220481.09
5	509730.42	2220481.99
6	509734.76	2220483.39
7	509733.65	2220486.72
8	509729.39	2220485.44
9	509725.59	2220498.32
10	509701.75	2220492.60
11	509705.48	2220479.70
12	509714.99	2220482.58
13	509716.71	2220477.08
14	509720.39	2220478.38
15	509719.99	2220479.78
1	509722.66	2220480.74
:3Y15		
1	509721.76	2220128.46
2	509728.68	2220105.14
3	509730.23	2220100.34
4	509775.08	2220114.66
5	509771.17	2220126.46
6	509767.15	2220139.35
7	509760.03	2220141.78
1	509721.76	2220128.46

:3Y16		
1	509744.99	2220232.48
2	509740.08	2220231.46
3	509723.01	2220228.78
4	509722.01	2220226.90
5	509722.73	2220218.59
6	509735.56	2220146.05
7	509756.17	2220151.86
8	509761.68	2220153.65
9	509746.85	2220225.97
1	509744.99	2220232.48
:3Y17		
1	509738.67	2220238.45
2	509739.73	2220231.41
3	509740.08	2220231.46
4	509744.99	2220232.48
5	509744.90	2220232.80
6	509743.62	2220239.34
7	509741.85	2220238.99
1	509738.67	2220238.45
:3Y18		
1	2220136.59	509725.14
2	2220135.4	509717.21
3	2220124.11	509719.91
4	2220104.19	509724.68
5	2220105.14	509728.68
6	2220128.46	509721.76
7	2220130.03	509726.28
1	2220136.59	509725.14
:3Y19		
1	509719.91	2220124.12
2	509708.76	2220122.72
3	509708.42	2220124.77
4	509694.68	2220123.06
5	509698.18	2220106.27
6	509700.47	2220098.47
7	509724.68	2220104.19
1	509719.91	2220124.12
:3Y20		
1	509694.68	2220123.06
2	509708.42	2220124.77

3	509708.78	2220122.72
4	509719.91	2220124.12
5	509717.21	2220135.40
6	509692.72	2220131.74
1	509694.68	2220123.06
:3Y21		
1	2220135.4	509717.21
2	2220136.59	509725.14
3	2220205.43	509713.12
4	2220205.38	509712.77
5	2220204.26	509712.97
6	2220203.27	509705.17
7	2220203.51	509705.12
8	2220201.66	509695.37
9	2220200.2	509685.36
10	2220199.01	509685.49
11	2220195.66	509686.12
12	2220194.61	509680.67
13	2220171.02	509685.03
14	2220140.66	509690.68
15	2220131.74	509692.72
1	2220135.4	509717.21
:3Y22		
1	2220208.72	509712.55
2	2220205.43	509713.12
3	2220136.59	509725.14
4	2220130.03	509726.28
5	2220141.78	509760.03
6	2220139.35	509767.15
7	2220154.06	509763.68
8	2220153.65	509761.68
9	2220151.86	509756.17
10	2220146.05	509735.56
11	2220207.11	509724.76
12	2220218.59	509722.73
13	2220226.9	509722.01
14	2220233.76	509723.38
15	2220236.25	509728.35
16	2220237.6	509733.59
17	2220250.7	509731.31
18	2220247.79	509712.15

19	2220237.81	509713.2
20	2220237.06	509704.28
21	2220225.46	509706.78
22	2220208.14	509708.79
1	2220208.72	509712.55
:3Y23		
1	509680.67	2220194.61
2	509686.12	2220195.66
3	509685.49	2220199.01
4	509685.36	2220200.20
5	509695.37	2220201.66
6	509705.12	2220203.51
7	509705.17	2220203.27
8	509712.97	2220204.26
9	509712.77	2220205.38
10	509713.12	2220205.43
11	509712.55	2220208.72
12	509708.79	2220208.14
13	509706.78	2220225.46
14	509675.77	2220219.47
15	509678.77	2220204.68
1	509680.67	2220194.61
:3Y24		
1	509670.38	2220245.08
2	509675.77	2220219.47
3	509706.78	2220225.46
4	509704.28	2220237.06
5	509701.68	2220236.66
6	509699.24	2220249.81
7	509696.57	2220249.26
1	509670.38	2220245.08
:3Y25		
1	509690.92	2220302.07
2	509699.19	2220250.19
3	509699.24	2220249.81
4	509701.68	2220236.66
5	509701.68	2220236.66
6	509704.28	2220237.06
7	509713.20	2220237.81
8	509712.08	2220247.78
9	509731.31	2220250.70

10	509730.95	2220253.05
11	509722.97	2220305.71
12	509717.52	2220304.93
13	509717.39	2220305.84
14	509702.54	2220302.82
1	509690.92	2220302.07
:3Y26		
1	509716.52	2220312.06
2	509708.08	2220317.10
3	509698.75	2220320.17
4	509695.73	2220319.67
5	509697.98	2220302.53
6	509702.54	2220302.82
7	509717.39	2220305.84
1	509716.52	2220312.06
:3Y27		
1	509699.24	2220249.81
2	509699.19	2220250.19
3	509693.46	2220286.14
4	509690.63	2220285.67
5	509663.27	2220281.22
6	509670.38	2220245.08
7	509696.57	2220249.26
1	509699.24	2220249.81
:3Y28		
1	509663.27	2220281.22
2	509690.63	2220285.67
3	509693.46	2220286.14
4	509690.92	2220302.07
5	509697.98	2220302.53
6	509695.73	2220319.67
7	509692.37	2220338.66
8	509689.84	2220350.89
9	509687.00	2220364.55
10	509678.16	2220363.25
11	509676.98	2220369.46
12	509649.18	2220365.46
13	509647.18	2220363.06
1	509663.27	2220281.22

:3Y29		
1	2220343.1	509724.35
2	2220357.87	509720.71
3	2220350.89	509689.84
4	2220338.66	509692.37
5	2220319.67	509695.73
6	2220320.17	509698.75
7	2220317.1	509708.08
8	2220312.06	509716.52
9	2220323.1	509714.99
10	2220322.12	509729.58
11	2220330.75	509727.28
1	2220343.1	509724.35
:3Y30		
1	2220343.1	509724.35
2	2220330.75	509727.28
3	2220322.12	509729.58
4	2220324.75	509741.49
5	2220324.91	509742.45
6	2220345.99	509737.23
1	2220343.1	509724.35
:3Y31		
1	2220324.91	509742.46
2	2220325.26	509744.47
3	2220341.84	509761.65
4	2220344.26	509761.08
5	2220357.06	509757.47
6	2220368.26	509750.67
7	2220374.62	509742.53
8	2220374.63	509742.29
9	2220370.7	509725.24
10	2220369.08	509718.21
11	2220369.07	509717.97
12	2220357.87	509720.71
13	2220343.09	509724.34
14	2220345.99	509737.23
1	2220324.91	509742.46
:3Y32		
1	509719.92	2220358.18
2	509720.60	2220358.33
3	509717.97	2220369.07

4	509717.58	2220369.06
5	509687.00	2220364.55
6	509689.69	2220351.58
7	509703.55	2220354.61
1	509719.92	2220358.18
:3Y33		
1	2220438.11	509704.58
2	2220436.28	509690.14
3	2220431.21	509690.95
4	2220426.85	509690.31
5	2220424.19	509682.51
6	2220420.31	509683.1
7	2220407.2	509684.36
8	2220406.82	509684.38
9	2220406.7	509683.3
10	2220393.25	509683.77
11	2220393.36	509684.44
12	2220381.26	509686.37
13	2220379.02	509688.19
14	2220378.54	509691.23
15	2220380.38	509702.23
16	2220383.41	509717.85
17	2220418.47	509709.8
1	2220438.11	509704.58
:3Y34		
1	509633.70	2220452.14
2	509640.37	2220402.26
3	509683.26	2220407.62
4	509683.30	2220406.70
5	509684.38	2220406.82
6	509684.36	2220407.20
7	509683.10	2220420.31
8	509682.51	2220424.19
9	509690.31	2220426.85
10	509690.95	2220431.21
11	509690.14	2220436.28
12	509704.58	2220438.11
13	509703.10	2220443.69
14	509698.45	2220461.83
15	509698.21	2220462.75
16	509664.26	2220457.16

1	509633.70	2220452.14
:3Y35		
1	509633.70	2220452.14
2	509664.26	2220457.16
3	509657.44	2220492.83
4	509628.22	2220487.98
5	509631.07	2220471.06
1	509633.70	2220452.14
:3Y36		
1	2220626.39	509522.61
2	2220611.27	509525.55
3	2220616.53	509555.01
4	2220621.27	509582.92
5	2220613.97	509587.62
6	2220595.67	509591.09
7	2220558.77	509598.67
8	2220542.06	509601.67
9	2220534.26	509603.48
10	2220522.85	509605.08
11	2220518.86	509580.47
12	2220519.46	509575.34
13	2220513.86	509540.49
14	2220503.71	509542.54
15	2220510.12	509580.13
16	2220514.81	509579.3
17	2220518.55	509604.16
18	2220514.57	509604.96
19	2220514.96	509607.15
20	2220438.11	509620.9
21	2220408.67	509624.16
22	2220390.63	509625.82
23	2220358.25	509630.68
24	2220350.51	509632
25	2220319.87	509638.75
26	2220314.75	509639.59
27	2220313.47	509640.3
28	2220311.02	509641.66
29	2220304.72	509643.08
30	2220285.75	509646.07
31	2220145.06	509678.09
32	2220144.4	509676.89

33	2220140.88	509677.65
34	2220123.4	509681.47
35	2220111.88	509684
36	2220093.8	509688.31
37	2220095.06	509701.47
38	2220098.47	509700.47
39	2220106.27	509698.18
40	2220123.06	509694.7
41	2220140.66	509690.68
42	2220171.02	509685.03
43	2220194.61	509680.67
44	2220204.68	509678.77
45	2220219.47	509675.77
46	2220245.08	509670.38
47	2220281.22	509663.27
48	2220363.06	509647.18
49	2220384.86	509642.97
50	2220395.66	509640.97
51	2220402.26	509640.37
52	2220453.86	509633.47
53	2220471.06	509631.07
54	2220487.98	509628.22
55	2220492.83	509657.44
56	2220498.55	509688.94
57	2220494.41	509696.97
58	2220504.43	509697.82
59	2220508.09	509687.63
60	2220497.12	509627.68
61	2220496.73	509625.5
62	2220520.98	509621.4
63	2220539.99	509617.06
64	2220555.89	509613.89
65	2220580.63	509609.31
66	2220611.42	509603.62
67	2220615.97	509602.12
68	2220625.15	509599.88
69	2220639.46	509596.94
70	2220633.54	509562.62
71	2220631.28	509547.76
1	2220626.39	509522.61

72	2220361.18	509643.66
73	2220361.66	509647.03
74	2220365	509646.23
75	2220364.46	509643.02
72	2220361.18	509643.66
:3Y37		
1	509643.66	2220361.18
2	509647.03	2220361.66
3	509646.23	2220365.00
4	509643.02	2220364.46
1	509643.66	2220361.18
:3Y38		
1	509573.25	2220547.16
2	509580.47	2220518.86
3	509605.08	2220522.85
4	509603.48	2220534.26
5	509601.67	2220542.06
6	509599.79	2220552.32
1	509573.25	2220547.16
:3Y39		
1	509536.27	2220527.82
2	509537.86	2220518.02
3	509538.77	2220515.67
4	509540.49	2220513.86
5	509575.34	2220519.46
6	509580.47	2220518.86
7	509579.68	2220521.96
8	509573.95	2220544.40
9	509551.95	2220540.79
10	509551.44	2220540.73
11	509552.22	2220536.63
12	509541.16	2220534.69
13	509538.99	2220533.85
14	509537.31	2220532.26
15	509536.35	2220530.14
1	509536.27	2220527.82
:3Y40		
1	509542.54	2220503.71
2	509540.49	2220513.86
3	509538.77	2220515.67
4	509537.86	2220518.02

5	509536.27	2220527.82
6	509536.35	2220530.14
7	509537.31	2220532.26
8	509538.99	2220533.85
9	509541.16	2220534.69
10	509552.22	2220536.63
11	509551.44	2220540.73
12	509550.54	2220545.44
13	509550.47	2220546.20
14	509550.55	2220546.96
15	509550.76	2220547.69
16	509551.12	2220548.37
17	509551.32	2220548.68
18	509551.85	2220549.33
19	509552.50	2220549.86
20	509553.25	2220550.24
21	509554.06	2220550.45
22	509561.72	2220551.63
23	509557.94	2220575.46
24	509559.49	2220575.72
25	509562.60	2220574.60
26	509568.17	2220574.73
27	509594.12	2220580.92
28	509593.72	2220582.88
29	509567.91	2220576.72
30	509562.93	2220576.61
31	509561.36	2220577.17
32	509560.28	2220582.49
33	509558.73	2220596.19
34	509555.27	2220616.57
35	509549.69	2220615.58
36	509550.00	2220614.90
37	509550.30	2220613.90
38	509556.33	2220584.33
39	509556.38	2220582.65
40	509555.97	2220581.01
41	509555.13	2220579.54
42	509553.94	2220578.35
43	509556.77	2220560.51
44	509556.84	2220559.33
45	509556.67	2220558.16

46	509556.29	2220557.05
47	509555.69	2220556.03
48	509554.90	2220555.15
49	509553.96	2220554.44
50	509552.90	2220553.93
51	509551.76	2220553.64
52	509551.18	2220553.55
53	509549.68	2220552.99
54	509548.52	2220551.90
55	509547.88	2220550.44
56	509547.86	2220548.85
57	509549.22	2220541.72
58	509549.21	2220540.93
59	509548.90	2220540.21
60	509548.33	2220539.66
61	509547.60	2220539.37
62	509543.72	2220538.69
63	509543.85	2220538.14
64	509538.08	2220537.17
65	509535.81	2220536.33
66	509532.70	2220534.77
67	509531.78	2220533.68
68	509536.78	2220502.74
1	509542.54	2220503.71
:3Y41		
1	509594.12	2220580.92
2	509568.17	2220574.73
3	509562.60	2220574.60
4	509559.49	2220575.72
5	509557.94	2220575.46
6	509561.48	2220553.15
7	509598.58	2220559.18
1	509594.12	2220580.92
:3Y42		
1	509593.72	2220582.88
2	509591.09	2220595.67
3	509587.62	2220613.97
4	509582.92	2220621.27
5	509555.27	2220616.57
6	509558.73	2220596.19
7	509560.28	2220582.49

8	509561.36	2220577.17
9	509562.93	2220576.61
10	509567.91	2220576.72
1	509593.72	2220582.88
:3Y43		
1	509736.54	2220423.31
2	509730.50	2220443.37
3	509715.33	2220439.97
4	509720.00	2220418.18
1	509736.54	2220423.31
:3Y44		
1	509715.33	2220439.97
2	509730.50	2220443.37
3	509729.62	2220446.20
4	509714.65	2220442.44
5	509715.33	2220439.97
:3Y45		
1	2220380.4	509749.46
2	2220398.62	509750.92
3	2220444.35	509738.53
4	2220448.59	509740.96
5	2220450.97	509749.74
6	2220485.23	509740.45
7	2220481.99	509730.42
8	2220481.17	509728.18
9	2220464.58	509732.79
10	2220462.49	509727.65
11	2220459.32	509728.52
12	2220453.18	509729.4
13	2220451.9	509724.55
14	2220445.29	509726.01
15	2220446.2	509729.62
16	2220443.37	509730.5
17	2220423.31	509736.54
18	2220390.98	509746.31
19	2220387	509744.42
20	2220386.35	509742.69
21	2220384.24	509745.09
1	2220380.4	509749.46

:ЗУ46		
1	2220383.41	509717.85
2	2220380.38	509702.23
3	2220378.54	509691.23
4	2220379.02	509688.19
5	2220381.26	509686.37
6	2220393.36	509684.44
7	2220392.13	509676.73
8	2220386	509677.12
9	2220383.87	509652.12
10	2220383.64	509643.2
11	2220363.06	509647.18
12	2220365.46	509649.18
13	2220369.46	509676.98
14	2220363.25	509678.16
15	2220368.95	509716.82
16	2220369.06	509717.58
17	2220369.08	509718.21
18	2220369.72	509721
1	2220383.41	509717.85
19	2220377.23	509716.3
20	2220377.41	509717.28
21	2220378.38	509717.1
22	2220378.2	509716.12
19	2220377.23	509716.3
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
:ЗУ47		
1	509762.27	2220237.66
2	509786.75	2220244.16
3	509784.39	2220250.06
4	509760.38	2220245.67
1	509762.27	2220237.66
:ЗУ48		
1	509781.53	2220261.23
2	509780.05	2220260.90
3	509761.59	2220256.97
4	509764.50	2220246.42
5	509784.39	2220250.06
1	509781.53	2220261.23

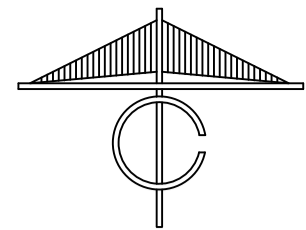
:ЗУ49		
1	509757.91	2220256.18
2	509761.59	2220256.97
3	509780.05	2220260.90
4	509781.53	2220261.23
5	509766.93	2220314.46
6	509764.44	2220322.28
7	509758.67	2220323.76
8	509745.77	2220312.82
9	509742.70	2220310.22
1	509757.91	2220256.18



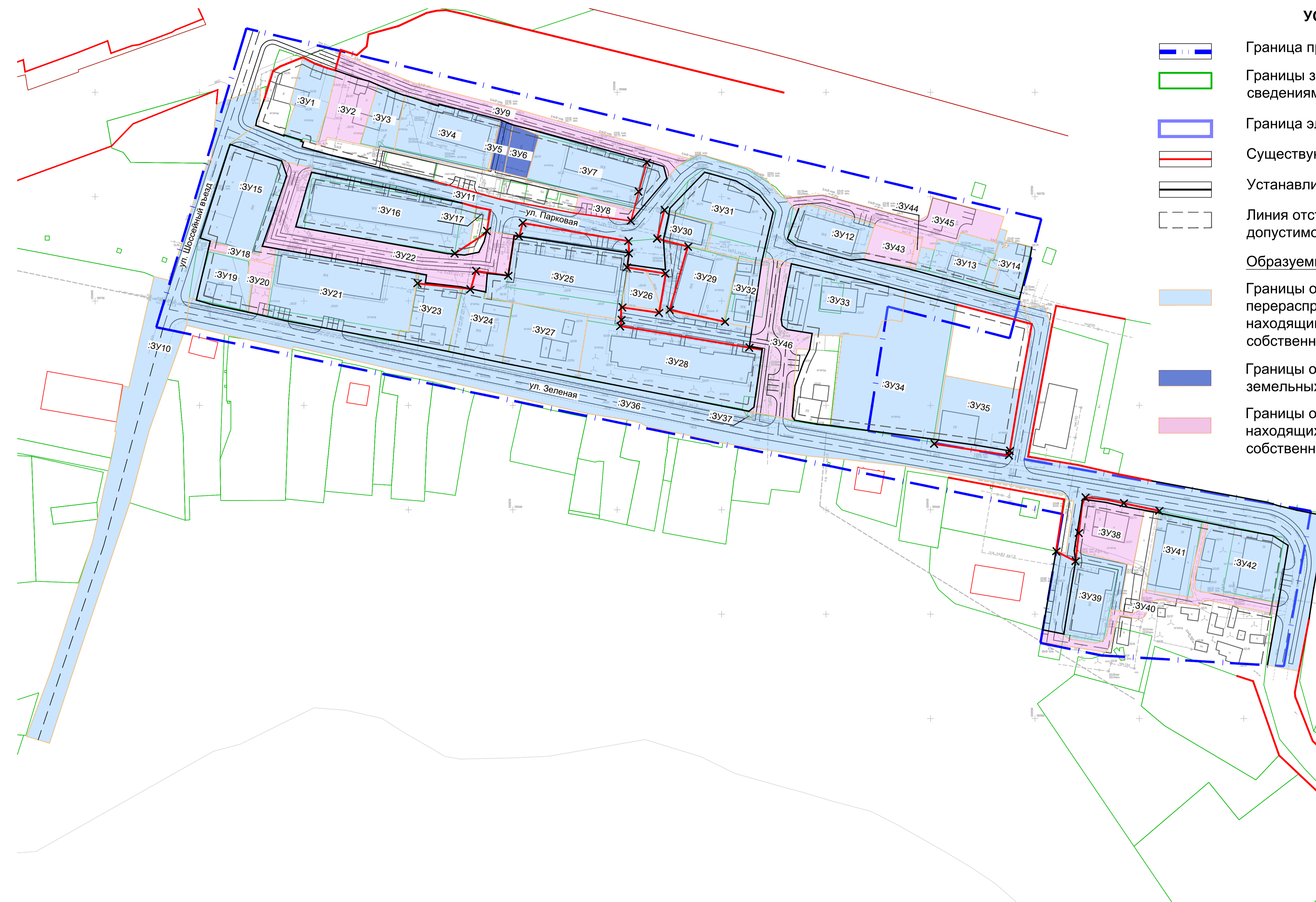
**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	509687.43	2220079.29
2	509830.60	2220122.45
3	509739.28	2220503.05
4	509682.23	2220487.92
5	509697.36	2220429.55
6	509637.74	2220420.13
7	509599.43	2220632.11
8	509525.09	2220619.20
9	509530.23	2220531.84
10	509536.24	2220502.65
11	509597.96	2220513.35
1	509687.43	2220079.29



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП**

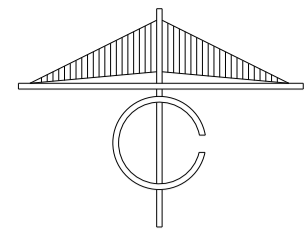


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

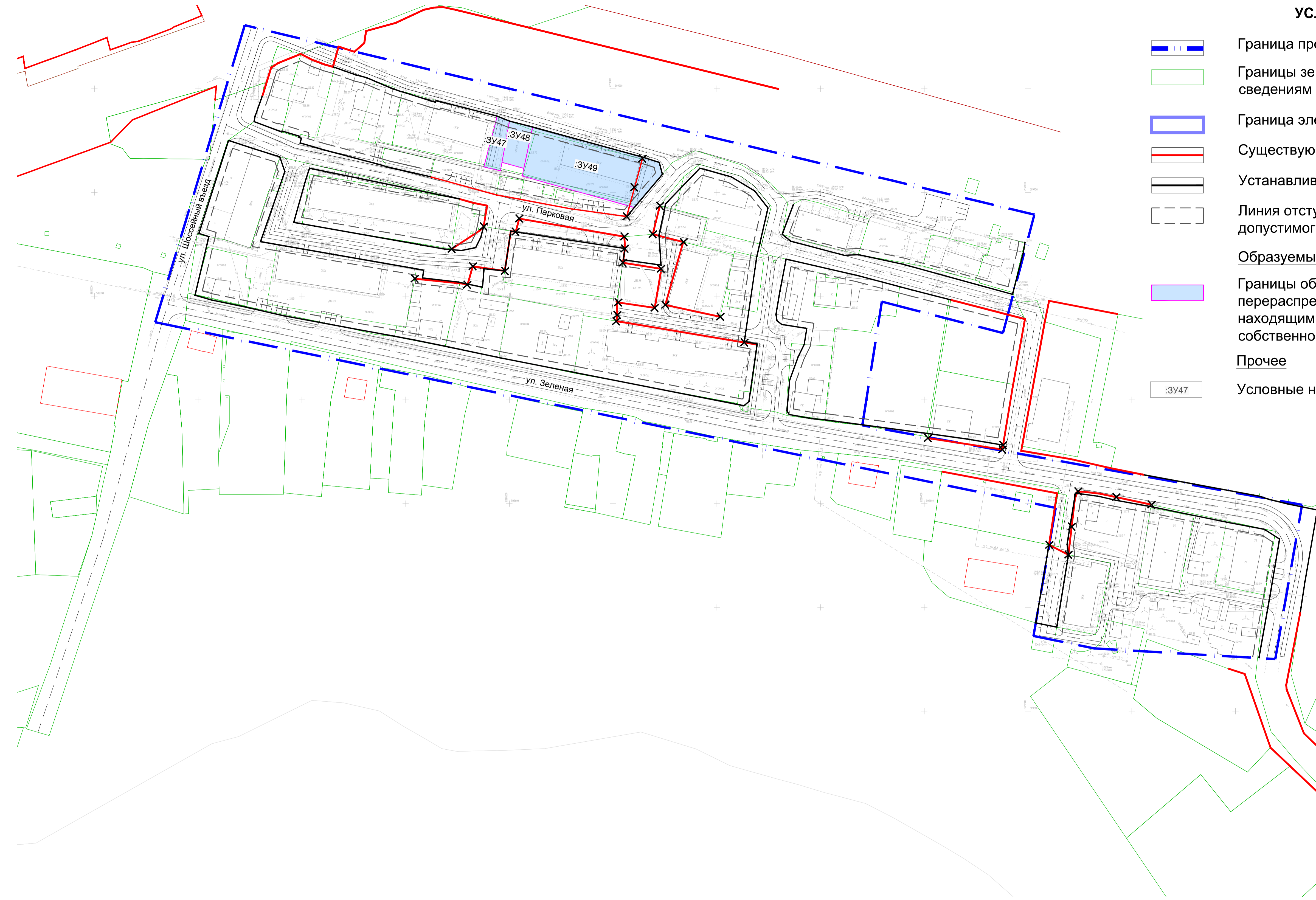
- Граница проекта межевания территории
  - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Образуемые земельные участки**
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
  - Границы образуемых земельных участков путем раздела земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Прочее**
- Условные номера образуемых земельных участков
  - Отменяемые красные линии

**Примечание:**  
 1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливается.  
 2. Ведомость координат красных линий представлены в приложении к чертежу "Чертеж планировки территории".

<b>16R/20</b>					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13					
Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП Разработал: Левашова Д.С. Федюкова А.А.				Стадия ПМТ	Лист 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Листов 2	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП М1:1000				МПК "РЕСУРС"	



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта межевания территории
  - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
  - Образуемые земельные участки**
  - Границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
  - Прочее**
  - Условные номера образуемых земельных участков
  - Отменяемые красные линии

**Примечание:**  
 1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливается.  
 2. Ведомость координат красных линий представлены в приложении к чертежу "Чертеж планировки территории".

<b>16R/20</b>					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13					
Изм.	№уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.				
Разработал	Федюкова А.А.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП М1:1000				МПК "РЕСУРС"	

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

## 2. Перечень существующих земельных участков

Таблица № 1

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:1750001:720	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая	Субъект Российской Федерации Пермский край	Собственность, № 59-59/014-59/023/404/2015-4069/2 от 15 июля 2015	под объекты автомобильного транспорта	58 +/- 2
			Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края, ИНН: 5902192934, ОГРН: 1035900096462	Постоянное (бессрочное) пользование, № 59-59/001-59/001/201/2015-9138/1 от 27 августа 2015		
2	59:32:1750001:721	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м. р-он, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, Участок	Частное лицо	№ 59-59/014-59/023/404/2015-4073/1 от 15 июля 2015 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	431

		№1/1				
3	59:32:1750001:208	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, 1/2	Частное лицо	№ 59-59- 14/017/2013-858 от 19 марта 2013 (Общая долевая собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	644
			Частное лицо	№ 59:32:1750001:208- 59/014/2017-2 от 12 апреля .2017 (Общая долевая собственность)		
4	59:32:1750001:608	Пермский край, Пермский район, шоссе Космонавтов	Субъект Российской Федерации Пермский край	№ 59-59- 01/015/2012-093 от 28 августа 2012 (Собственность)	под существующую автодорогу "шоссе Космонавтов"	39207
			Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	№ 59-59- 01/023/2012-602 от 31 октября 2012 (Постоянное (бессрочное) пользование)		
5	59:32:1750001:922	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, Шоссейный въезд	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59-59/014- 59/999/001/2015- 151/1 от 28 октября 2015 (Собственность)	под дорожно-транспортные сооружения	4110

6	59:32:1750001:2	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч. №3/2.	Частное лицо	№ 59-59- 14/104/2009-023 от 05 сентября 2009 (Общая долевая собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	416
				№ 59:32:1750001:2- 59/089/2020-3 от 23 января 2020 (Общая долевая собственность)		
7	59:32:1750001:886	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 5	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:886- 59/014/2017-1 от 01 июня 2017 (Общая долевая собственность)	для многоквартирного дома	1175
8	59:32:1750001:898	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, 5А	Администрация муниципального образования "Савинское сельское поселение", ИНН: 5948028486	№ 59-59- 23/257/2014-745 от 23 декабря .2014 (Постоянное (бессрочное) пользование)	под объекты общего пользования	437
9	59:32:1750001:889	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:889- 59/014/2017-1 от 01 июня 2017, доля в	для многоквартирного дома	1136 +/- 12

		участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 7		праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №2		
10	59:32:1750001:197	Край Пермский, р-н Пермский, с/пос Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, дом 4а	Частная собственность	Собственность, № 59-59-14/065/2009-330 от 18 июня .2009	под общественную застройку	204 +/- 8
11	59:32:1750001:125	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Ванюки	данные о правообладателе отсутствуют	-	Под общественную застройку	24
12	59:32:1750001:4	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки	данные о правообладателе отсутствуют	-	под общественную застройку	54
13	59:32:1750001:920	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Собственность, № 59-59/014-59/999/001/2015-150/1 от 28 октября 2015	под дорожно-транспортные сооружения	4058 +/- 22



		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая				
14	59:32:1750001:884	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 11	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:884-59/014/2017-1 от 29 мая 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 2	для многоквартирного дома	701 +/- 9
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:884-59/094/2020-2 от 12 марта 2020		
15	59:32:1750001:885	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское	данные о правообладателе отсутствуют	-	для многоквартирного дома	438

		поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 13				
16	59:32:1750001:719	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, з/у 13/4	Частная собственность	№ 59-59-14/077/2013-741 от 10 декабря .2013 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	434
17	59:32:1750001:117	Адрес (описание местоположения): край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Ванюки, ул. Шоссейный въезд, дом 1	Частная собственность	Собственность, № 59-59-14/065/2012-764 от 29 августа 2012	для сельскохозяйственного производства	1251
18	59:32:1750001:890	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район,	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение" Пермского края	Долевая собственность, № 59:32:1750001:890-59/093/2019-3 от 12 июля .2019	для многоквартирного дома	1781 +/- 15

		Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 2				
20	59:32:1750001:86	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, дом 2-а	данные о правообладателе отсутствуют	-	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	32
21	59:32:1750001:871	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки	данные о правообладателе отсутствуют	-	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод среднего давления на ГРП д.Ванюки, инв.№27860)	2
22	59:32:1750001:869	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Ванюки, ул. Парковая, ул. Зеленая	данные о правообладателе отсутствуют	-	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления в д.Ванюки по ул.Парковая, Зеленая, инв.№27365)	3
23	59:32:1750001:718	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 6	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:718-59/014/2017-2 от 31 мая .2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна	для многоквартирного дома	1380 +/- 9

				размеру общей площади квартиры №17		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:718-59/014/2017-2 от 31 мая 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №17		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:718-59/014/2017-1 от 31 мая .2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №11		
			Муниципальное образование "Савинское	Долевая собственность, № 59:32:1750001:718-		

			сельское поселение"	59/014/2017-3 от 31 мая .2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №15		
24	59:32:1750001:209	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н. Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч.№ 6А	-	№ 59-59-14/027/2012-468 от 24 мая 2012 (Постоянное (бессрочное) пользование)	Под объекты социального назначения (детская игровая площадка)	357
25	59:32:1750001:212	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м. р-он, с.п Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч.8А	Администрация муниципального образования "Савинское сельское поселение", ИНН: 5948028486	№ 59-59-14/027/2012-465 от 24 мая 2012 (Постоянное (бессрочное) пользование)	для благоустройства (детская площадка)	333
26	59:32:1750001:6	Край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, дом 9	Частная собственность	Собственность, № 59-59-14/071/2013-940 от 13 декабря .2013	под жилую застройку среднеэтажную	1117 +/- 8

27	59:32:1750001:891	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 8	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:891-59/014/2017-1 от 31 мая 2017 (Общая долевая собственность)	для многоквартирного дома	811
28	59:32:1750001:53	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, дом 11а	Частная собственность	Собственность, № 59-59-14/041/2010-176 от 23 июня 2010	для ведения личного подсобного хозяйства	400 +/- 4
29	59:32:1750001:123	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н. Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Парковая, уч. № 10	Российская Федерация	№ 59-59-14/023/2007-080 от 03 мая .2007 (Собственность)	Под общественную застройку	160

30	59:32:1750001:142	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 6	Частная собственность	Собственность, № 59:32:1750001:142- 59/085/2018-1 от 21 ноября .2018	для личного подсобного хозяйства	539 +/- 5
31	59:32:1750001:893	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, 4	-	-	для многоквартирного дома	1963
32	59:32:1750001:119	Пермский край, р- н Пермский, с/о Савинский, д. Ванюки, ул. Зеленая, дом 7	Частная собственность	Собственность, № 59-59-14/066/2007- 468 от 14 декабря 2007	для личного подсобного хозяйства	661
33	59:32:1750001:155	край Пермский, р- н Пермский, с/п Савинское, д. Ванюки, ул. Зеленая, 9	Частная собственность	№ 59-59- 14/133/2009-430 от 10 декабря .2009 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	769
34	59:32:1750001:1	край Пермский, р- н Пермский, с/пос. Савинское, д. Ванюки, ул.	-	№ 59-59- 14/035/2009-031 от 06 апреля 2009 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1080

		Зеленая, дом 11				
35	59:32:1750001:877	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 13	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:877-59/087/2018-1 от 24 апреля 2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 27 с кад. № 59:32:1750001:334)	Для многоквартирного дома	2428
36	59:32:1750001:986	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	-	-	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (распределительный газопровод низкого давления по ул. Зеленая)	11
37	59:32:1750001:888	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 21	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:888-59/005/2017-1 от 01 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна	для многоквартирного дома	675 +/- 9



				размеру общей площади квартиры №1		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:888-59/005/2017-2 от 01 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №2		
38	59:32:1750001:1120	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	Частная собственность	Собственность, № 59:32:1750001:1120-59/095/2018-1 от 08 декабря .2018	для ведения личного подсобного хозяйства	2935 +/- 11
39	59:32:1750001:732	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая, 12	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:732-59/014/2017-1 от 05 мая 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей	под жилую застройку Малоэтажную	1215

				площади квартиры №1		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:732-59/014/2017-2 от 18 мая 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №3		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:732-59/014/2017-3 от 18 мая .2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №2		

40	59:32:1750001:919	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Собственность, № 59-59/014- 59/999/001/2015- 149/1 от 28 октября 2015	под дорожно- транспортные сооружения	12976 +/- 40
41	59:32:1750001:1115	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая	-	№ 59:32:1750001:1115- 59/088/2018-1 от 31 августа 2018 (Собственность)	территория общего пользования (для размещения парковочных мест)	110
			-	№ 59:32:1750001:1115- 59/097/2018-2 от 08 августа 2018 (Постоянное (бессрочное) пользование)		
42	59:32:1750001:878	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 26А	-	-	Для многоквартирного дома	704

43	59:32:1750001:887	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 28	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59-59/014-59/023/401/2015-823/1 от 27 января 2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 1	для многоквартирного дома	789
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887-59/005/2017-1 от 02 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 9		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887-59/005/2017-2 от 02 июня 2017, доля в праве общей		

				долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 11		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887- 59/005/2017-3 от 02 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 12		
			Муниципальн ое образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887- 59/005/2017-4 от 06 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №2		

			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887-59/005/2017-5 от 06 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №3		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887-59/005/2017-6 от 06 июня 2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №5		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1750001:887-59/005/2017-7 от 06 июня 2017, доля в праве общей		

				долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №7		
44	59:32:1750001:883	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, 30	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:883- 59/017/2017-2 от 18 июля 2017 (Общая долевая собственность)	для многоквартирного дома	750
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:883- 59/017/2017-5 от 19 июля 2017 (Общая долевая собственность)		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:883- 59/017/2017-1 от 18 июля 2017 (Общая долевая собственность)		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:883- 59/017/2017-4 от 18 июля 2017 (Общая долевая собственность)		

			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59-59/014-59/023/401/2015-828/1 от 27 января 2015 (Общая долевая собственность)		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:883-59/017/2017-6 от 19 июля 2017 (Общая долевая собственность)		
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	№ 59:32:1750001:883-59/017/2017-3 от 18 июля 2017 (Общая долевая собственность)		

Все участки относятся к категории земель: земли населенных пунктов.



## 3. Объекты капитального строительства

Таблица № 2

**Экспликация объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в границах проектируемых участков**

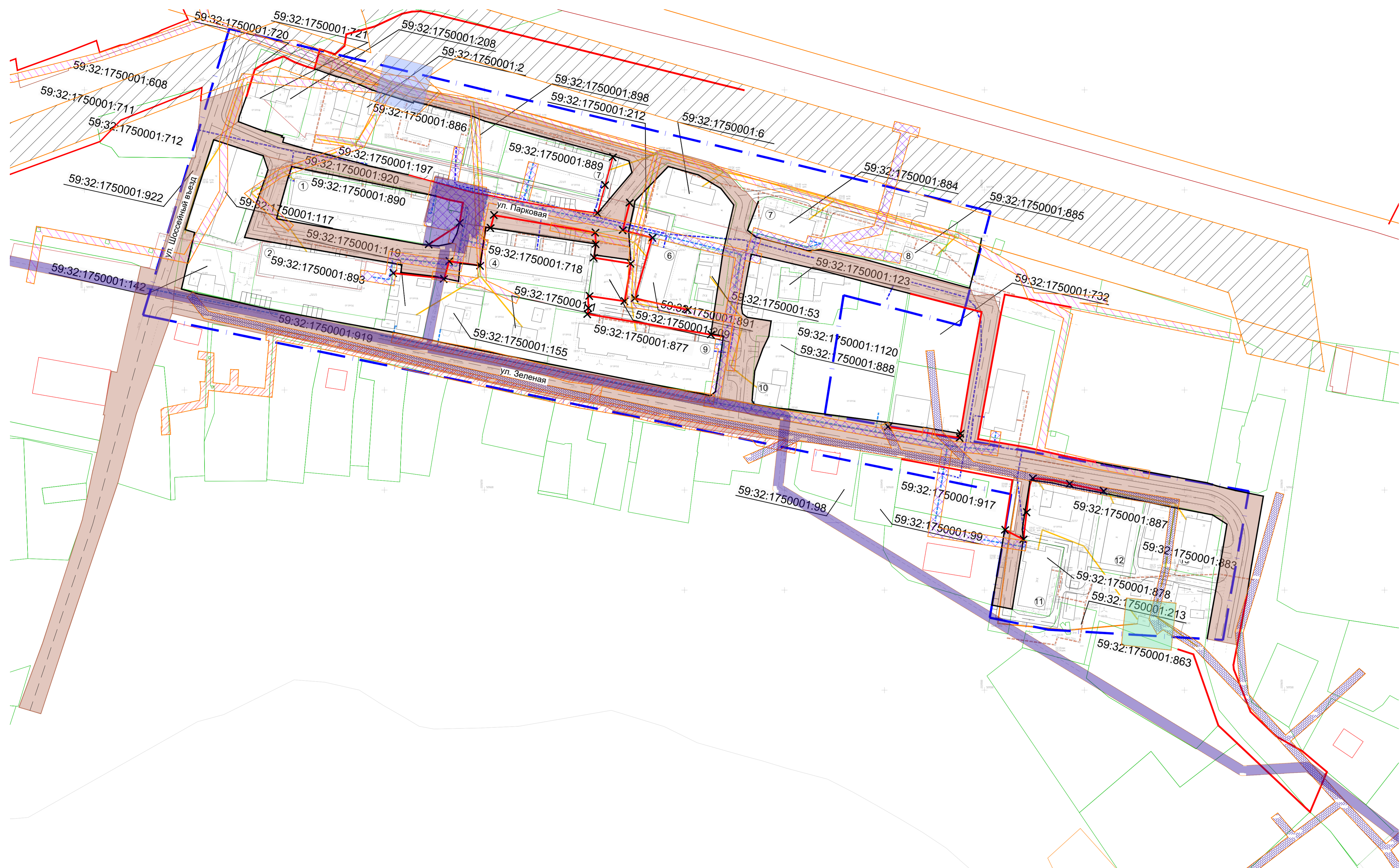
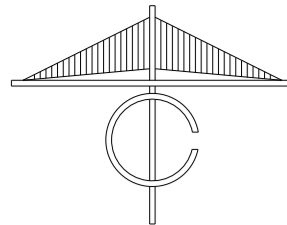
<b>№ объекта по ПИТ</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес объекта капитального строительства</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Этажность</b>	<b>Площадь застройки, м<sup>2</sup></b>	<b>Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup></b>	<b>Количество подъездов</b>
1	59:32:1750001:890	Ул. Парковая д.2	многоквартирный жилой дом	3	898	1111.50	3
2	59:32:1750001:893	Ул. Парковая д.4	многоквартирный жилой дом	3	720	890.40	3
3	59:32:1750001:886	Ул. Парковая д.5	многоквартирный жилой дом	2	340	287.80	2
4	59:32:1750001:718	Ул. Парковая д.6	многоквартирный жилой дом	2	609	574.70	3

5	59:32:1750001:889	Ул. Парковая д.7	многоквартирный жилой дом	2	388	333.20	3
6	59:32:1750001:891	Ул. Парковая д.8	многоквартирный жилой дом	2	360	306.60	2
7	59:32:1750001:884	Ул. Парковая д.11	многоквартирный жилой дом	2	506.8	292.70	2
8	59:32:1750001:885	Ул. Парковая д.13	многоквартирный жилой дом	2	167	124.70	2
9	59:32:1750001:877	Ул. Зеленая д.13	многоквартирный жилой дом	3	890	1 024.70	3
10	59:32:1750001:888	Ул. Зеленая д.21	многоквартирный жилой дом	2	129	95.60	1
11	59:32:1750001:878	Ул. Зеленая д.26А	многоквартирный жилой дом	3	437	426.80	1

12	59:32:1750001:887	Ул. Зеленая д.28	многоквартирный жилой дом	1	356	230.80	1
13	59:32:1750001:883	Ул. Зеленая д.30	многоквартирный жилой дом	1	298	200.00	1

\* - общая площадь жилых помещений взята с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Объекты капитального строительства не стоят на учете Единого Государственного Реестра недвижимости.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- Граница элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие инженерные сети
- Теплотрасса
- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Электроснабжение (0,4кВ)
- Электроснабжение (10кВ)
- Водоотведение
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, по сведениям ЕГРН
- Охранная зона ВЛ 10КВ Ф. Ясыри
- Охранная зона газопровода низкого давления в д. Ванюки по ул. Парковая, Зеленая
- Охранная зона ПС 35/10 КВ «ХМЕЛИ» ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-4123
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44123
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления в д.Ванюки с/з "Савинский"
- Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП № 7205
- Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Зеленая
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 44124
- Прочее
- Номера существующих земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Условные номера зданий и сооружений на плане
- Отменяемые красные линии

59:07:0010907:66

**Примечание:**  
 1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.  
 2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.  
 3. Экспликация зданий и сооружений приведена в Проекте межевания Том 4. Раздел 1. в таблице № 2.  
 4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

					<b>16R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ВАНЮКИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ №№ 13,26А,21,28,30, УЛ. ПАРКОВАЯ №№ 2,4,5,7,8,11,13			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП Левашова Д.С. Разработал Федюков А.А.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
					МПК "РЕСУРС"			